

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 7/2024 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/7/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Hoàng Văn Dũng, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh huyện, đại biểu HĐND huyện;
- Ông Đinh Đức Độ, Ủy viên thường trực Ủy ban MTTQVN huyện;
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Ông La Văn Tùng, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
- Bà Vũ Thu Hằng, Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Ông Nguyễn Khánh Linh, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/03 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Bà Nguyễn Thị Nhân, trú tại số nhà 86, đường Lương Văn Tri, khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Gia đình Bà bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị. Bà đã nhận được Công văn số 884/UBND-PTQĐ ngày 03/4/2024 của UBND huyện trả lời đơn của Bà nhưng Bà không đồng ý với nội dung Công văn, cụ thể như sau: Trong thửa đất số 25, tờ Bản đồ Trích đo số 3, (thuộc thửa đất số 25, tờ Bản đồ địa chính số 12 thị trấn Đồng Đăng), diện tích 1.084,7 m² có 240,0 m² đất ở (thực tế Bà đã được nhận tiền bồi thường đất ở và bị khấu trừ nghĩa vụ tài chính 50%). Bà đề nghị giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình Bà theo diện bị thu hồi đất ở chứ không phải theo diện bị thu hồi đất nông nghiệp như nội dung Công văn trả lời.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

** Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*

Hộ gia đình ông Bế Văn Hải và bà Nguyễn Thị Nhân bị thu hồi tổng diện tích 3.836,2m² đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 12/4/2013 của UBND huyện Cao Lộc, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 27, tờ Bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 1.162,8m², loại đất Nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK);

- Thửa đất số 32, tờ Bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 1.588,7m², loại đất Trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ);

- Thửa đất số 25, tờ Bản đồ trích đo địa chính khu đất số 3, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 1.084,7m², loại đất Trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ) (Có nhà xây dựng từ năm 2000).

Ngày 04/5/2013, UBND huyện Cao Lộc ban hành Quyết định số 708/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đối với các hộ gia đình, tổ chức bị ảnh hưởng, trong đó có hộ gia đình ông Bế Văn Hải và bà Nguyễn Thị Nhân được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là: 876.881.696 đồng (gồm: BT đất: 211.119.000 đồng; BT cây cối, hoa màu: 108.188.100 đồng; BT nhà cửa VKT: 112.217.596 đồng; Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp tạo việc làm: 441.357.000 đồng; Hỗ trợ di chuyển và thuê nhà 4.000.000 đồng). Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhân đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Do gia đình bà Nhân bị thu hồi diện tích 3.836,2m² đất sản xuất nông nghiệp tại thời điểm năm 2013 và tỷ lệ phần trăm mất đất sản xuất nông nghiệp là 100% nên Hội đồng BT,HT&TĐC huyện đã thống nhất đồng ý hỗ trợ cho gia đình 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư theo Điều 36 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn (tại cuộc họp ngày 03/7/2018). Qua rà soát các vị trí giao đất tái định cư thấy rằng không đủ số lô để giao cho tất cả các hộ đủ điều kiện hỗ trợ, do đó Hội đồng BT,HT&TĐC huyện đã trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt hỗ trợ giao đất tái định cư đối với các hộ bị thu hồi đất ở, nhà ở và không còn nơi ở khác trên địa bàn trước; sau khi Dự án: Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ hoàn thành, đưa vào sử dụng sẽ đáp ứng đủ nhu cầu giao đất tái định cư cho các hộ thì sẽ thực hiện trình UBND huyện tiếp tục ban hành Quyết định hỗ trợ giao đất tái định cư cho các trường hợp bị thu hồi đất sản xuất nông nghiệp đủ điều kiện được hỗ trợ. Tuy nhiên, hiện nay việc giao đất tái định cư do bị thu hồi đất sản xuất nông nghiệp đang tạm dừng do có ý kiến chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ tại Thông báo kết luận số 289/TB-TTCTP ngày 27/02/2020 về thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Lạng Sơn trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, khiếu nại, tố cáo, phòng chống tham nhũng và quản lý đất đai (giai đoạn 01/01/2010 – 31/12/2017), theo đó các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp đủ điều kiện hỗ trợ tái định cư theo Điều 36 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn chưa đủ cơ sở để xem xét việc hỗ

trợ giao đất. Hiện nay UBND tỉnh đang kiến nghị với Thanh tra Chính phủ các trường hợp bị ảnh hưởng trên địa bàn tỉnh báo cáo xin chủ trương thực hiện, do đó UBND huyện Cao Lộc chưa thể ban hành Quyết định hỗ trợ giao đất tái định cư.

Đối với trường hợp của hộ gia đình bà Nhân, sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ cũng như ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh thì UBND huyện Cao Lộc sẽ thông tin đến gia đình bà.

** Về kiến nghị giao 01 lô đất tái định cư theo diện bị thu hồi đất ở chứ không phải theo diện bị thu hồi đất nông nghiệp*

Trên cơ sở Báo cáo số 148/BC-UBND ngày 24/5/2013 của UBND thị trấn Đồng Đăng về việc rà soát tái định cư đối với các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, gia đình bà Nhân còn nhà ở khác trên địa bàn thị trấn Đồng Đăng. Do đó, căn cứ Khoản 1, Điều 31 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn (áp dụng tại thời điểm thu hồi đất của gia đình Bà):

“Điều 31. Đối tượng được giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư:

1. Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi.

...”

Thì hộ gia đình bà Nhân không thuộc đối tượng được giao đất ở hoặc nhà ở tại Khu tái định cư theo diện thu hồi đất ở.

2. Bà Vi Thị Và và bà Hoàng Thị Tư, cùng trú tại tổ 4, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị UBND huyện khẩn trương giải quyết dứt điểm việc giao đất tái định cư cho gia đình 02 Bà do bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A km4+100.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 16/02/2024, UBND huyện đã ban hành Báo cáo số 24/BC-UBND về khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại Khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng (mật) gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường, trong đó có trường hợp bà Vi Thị Và và bà Hoàng Thị Tư để xin ý kiến chỉ đạo giải quyết.

Tại buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường vào ngày 26/4/2024 về công tác quản lý nhà nước lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường năm 2024, UBND huyện tiếp tục có Báo cáo số 358/BC-UBND ngày 25/4/2024 về tình hình thực hiện công tác quản lý nhà nước lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn huyện năm 2024, trong đó có nội dung khó khăn vướng, vướng mắc về việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại Khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường sớm xem xét. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện Cao Lộc chưa nhận được văn bản chỉ đạo, hướng dẫn

của cơ quan cấp trên để có phương án giải quyết.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện sẽ giải quyết dứt điểm kiến nghị của bà Vi Thị Và và bà Hoàng Thị Tư đảm bảo theo quy định của pháp luật.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Các Phòng: TP, TN&MThuyện;
- TTPTQĐ huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBNDTT Đồng Đăng;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn