

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lăng Văn Bấy**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 1426/TTr-TNMT ngày 10/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC 365752, số vào sổ cấp GCN

CH00529 cấp ngày 05/7/2010 cho ông Lăng Văn Bấy, đối với thửa đất số 282, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 xã Thụy Hùng, có diện tích 7.377,0 m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Pài, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

- Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Hướng dẫn ông Lăng Văn Bấy kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai.

2. UBND xã Thụy Hùng có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại **Điều 1** nêu trên (lập biên bản bàn giao). Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc hướng dẫn ông Lăng Văn Bấy kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Cao Lộc

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc, Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng; ông Lăng Văn Bấy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (đề nghị phối hợp thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (đề nghị phối hợp thông báo cho các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (3b);
- UBND xã Thụy Hùng (3b);
- C, PCVP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

Nguyễn Duy Anh