

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Lưu và
bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt do bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, nâng cấp
Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cao Lộc;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại dự án Tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B (xây dựng hạ tầng khu tái định cư xã Gia Cát, huyện Cao Lộc thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km3+700 đến Km18),

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 780/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Nguyễn Văn Lưu và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, địa chỉ thường trú tại thôn 2, xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, diện tích 102,0 m² thuộc thửa đất số 564 (lô số OLK.01-12), tờ bản đồ địa chính số 96 xã Gia Cát, tại dự án Khu tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B (xây dựng hạ tầng Khu tái định cư xã Gia Cát, huyện Cao Lộc thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km3+700 đến Km 18), để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 25-2024, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 - Lạng Sơn lập ngày 18/3/2024, UBND xã Gia Cát xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 28/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/3/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: $3.325.000 \times 1,0 = 3.325.000$ đồng/m². (Giá đất theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Cao Lộc nhân với hệ số K = 1,0)

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc và UBND xã Gia Cát tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Gia Cát và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Cao Lộc./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- UBND xã Gia Cát;
- Ông Nguyễn Văn Lưu;
- Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, HS.

Nguyễn Duy Anh