

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **ông Nguyễn Văn May.**

- Địa chỉ thường trú: Tổ 3, Khối 9, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do ông Nguyễn Văn May lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 34, tại Khối 9, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 272,3m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở nông thôn là 70m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác là 202,3m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 25,7%; Hệ số sử dụng đất: 0,55.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo ranh giới thửa đất của GCN quyền sử dụng đất được cấp và hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng các loại vật liệu hoàn thiện mặt ngoài hài hòa, phù hợp với không gian kiến trúc, cảnh quan xung quanh.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 70m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 150m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình: 8,9m;

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Các nội dung khác: Các bản vẽ sơ đồ đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật về cấp nước, thoát nước mưa, nước bẩn, xử lý nước mái, cấp điện, thông tin liên lạc, các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác liên quan đến công trình phải được cơ quan có thẩm quyền xem xét chấp thuận cho đấu nối.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận QSD đất số DO 343482 vào sổ cấp GCN số CN-04127 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc cấp ngày 18/06/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- Đội QLTTĐT;
- UBND thị trấn Cao Lộc;
- Lưu: VT; KT&HT lưu hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Cường**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn. ....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép.....

*Cao Lộc, ngày..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**