

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh về Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho các huyện, thành phố;

UBND huyện Cao Lộc xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

### 1. Mục đích

Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc làm cơ sở cho việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

### 2. Yêu cầu

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc phải được lập bám sát với thực tế sử dụng đất cũng như tình hình, định hướng phát triển kinh tế - xã hội địa phương, phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện. Việc lập phải đảm bảo đúng quy định về thời gian, tiến độ và tính khả thi của kế hoạch.

## II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

Triển khai các công việc cần thiết để xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đảm bảo các nội dung sau:

1. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, gồm:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn cấp huyện;

b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở xem xét **đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng**.

3. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

4. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d, e và g khoản 1 Điều 121 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

5. Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

6. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch.

Đối với các công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch.

Đối với công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

7. Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

8. Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

9. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

10. Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ biểu đồ.

11. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, gồm:

a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ;

b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất đến từng thửa đất, được sử dụng một trong các loại tài liệu sau đây để thể hiện trên nền bản đồ địa chính; trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã:

Đối với các công trình, dự án xây dựng tập trung thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết, dự án đầu tư (nếu có);

Đối với các khu vực tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, các khu vực nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà có chuyển mục đích sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất còn lại được trích từ bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến.

c) Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các loại văn bản, bản đồ khác theo quy định.

### **III. KINH PHÍ**

Kinh phí thực hiện do ngân sách huyện đảm bảo.

### **IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN**

Từ ngày ban hành Kế hoạch đến khi trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của tỉnh thẩm định và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

### **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Tham mưu cho UBND huyện thực hiện trình tự, thủ tục bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2024; hướng dẫn lập dự toán, thẩm định dự toán, thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tham mưu cấp bổ sung kinh phí để triển khai Kế hoạch này.

#### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

- Tham mưu cho UBND huyện văn bản về việc rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi các sở, ban, ngành của tỉnh, các phòng, ban, đoàn thể của huyện, các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn huyện, UBND các xã, thị trấn để thực hiện việc rà soát đăng ký theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện lập dự toán kinh phí, trình thẩm định, phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo

quy định.

- Tổ chức việc lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo quy định; kiểm tra, tổ chức lấy ý kiến nhân dân và hoàn thiện trình tự, thủ tục trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung Kế hoạch này.

- Kịp thời tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường về những khó khăn vướng mắc để kịp thời giải quyết, bảo đảm tiến độ thực hiện các nội dung tại Kế hoạch này.

**3. Văn phòng HĐND và UBND huyện:** Thực hiện công khai trên Trang thông tin điện tử của huyện nội dung Kế hoạch này.

**4. Trung tâm Văn hóa, thể thao và Truyền thông huyện:** Thực hiện thông báo rộng rãi, công khai nhiều lần nội dung Kế hoạch này trên phương tiện truyền thanh.

**5. Các phòng, ban, cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện**

UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị trên địa bàn huyện căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cao Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (kể cả việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân); Rà soát hủy bỏ các công trình, dự án không còn nhu cầu thực hiện đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, năm 2023, năm 2024 huyện Cao Lộc.

- Rà soát tổng hợp các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất.

- Rà soát, tổng hợp đề UBND huyện tiến hành công bố công khai các dự án, chủ đầu tư sử dụng đất có vi phạm, không vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Các chủ đầu tư đang thực hiện dự án liên hệ với UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 122 Luật Đất đai năm 2024.

- Việc rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất phải báo cáo bằng văn bản gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 30/9/2024** để tổng hợp. Nội dung báo cáo phải nêu được các nội dung cơ bản:

+ Đối với các công trình, dự án: Tên các công trình, dự án; Quyết định phê duyệt đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương

đầu tư; dự kiến chi tiết vị trí (thể hiện trên bản đồ địa chính) và diện tích cụ thể loại đất thu hồi.

+ Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

+ Đề nghị điều chỉnh các nội dung đã được quy hoạch, có trong Kế hoạch sử dụng đất nhưng không thực hiện cần điều chỉnh, hủy bỏ.

+ Ngoài ra đối với UBND các xã, thị trấn căn cứ nội dung Kế hoạch này, xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện phù hợp với thực tế trên địa bàn và đảm bảo triển khai đến người sử dụng đất trên địa bàn, để thực hiện đăng ký nhu cầu giao đất (*đặc biệt lưu ý việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẽ do Nhà nước quản lý, quy định tại Điều 47 Luật Đất đai năm 2024*), chuyển mục đích sử dụng đất, rà soát, tổng hợp và đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn đối với các trường hợp phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

Trên đây là Kế hoạch triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đoàn thể của huyện;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn huyện;
- C, PCVP; <sup>(NTT)</sup>
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Cường**