

Số: /NQ-HĐND

Cao Lộc, ngày 20 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Đề án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng
công trình tổ hợp dịch vụ thương mại Tân Phú, tỷ lệ 1/500**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC
KHOÁ XXI, KỶ HỌP THỨ MƯỜI SÁU (KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 21 tháng 12 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2012/NĐ-CP ngày 24 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 5 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-BQLKKTCK ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1);

Xét Tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc đề nghị xem xét thông qua Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại Tân Phú, tỷ lệ 1/500 ; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại Tân Phú, tỷ lệ 1/500 (có hồ sơ Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại Tân Phú, tỷ lệ 1/500 kèm theo).

Điều 2.

1. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức phê duyệt và thực hiện Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án xây dựng công trình tổ hợp dịch vụ thương mại Tân Phú, tỷ lệ 1/500 theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Cao Lộc khoá XXI, kỳ họp thứ Mười sáu (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 20 tháng 9 năm 2024./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Ban Quản lý KKTCK Đồng Đăng Lạng Sơn;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- UB MTTQ Việt Nam huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các Phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: Văn thư, Hồ sơ kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Lê Trí Thức