

Số: /KL-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

### KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

**Đối với ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc)**

Ngày 26/7/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 2184/QĐ-thụ lý giải quyết tố cáo đối với ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc).

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc kết luận nội dung tố cáo như sau:

#### I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

**1. Kết quả xác minh đối với nội dung công dân tố cáo ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc) đã có hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước**

##### 1.1. Tóm tắt giải trình của của ông Lý Hồng Quân

Ông Lý Hồng Quân đã có Bản giải trình ngày 15/8/2024 gửi Tổ xác minh, nội dung tóm tắt như sau:

- Ông được UBND huyện Cao Lộc tuyển dụng vào công tác tại UBND thị trấn Đồng Đăng từ ngày 01/01/2000 với chức danh cán bộ địa chính (thời gian công tác từ ngày 01/01/2000 đến tháng 7/2012. Từ tháng 7/2012 đến ngày 15/8/2019 ông được giao giữ chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng. Từ ngày 15/8/2019 đến ngày 29/9/2021 ông giữ chức vụ Phó Bí thư thường trực Đảng ủy thị trấn Đồng Đăng. Từ ngày 01/12/2021, ông được điều động đến nhận công tác tại Đảng ủy xã Thụy Hùng, giữ chức vụ Phó Bí thư Đảng ủy, được bầu giữ chức vụ Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng.

- Người tố cáo không nêu cụ thể ông lợi dụng quyền hạn đã gây thiệt hại cho công dân nào, thời điểm nào, dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn mấy, mức độ thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân và thiệt hại của Nhà nước.

- Khẳng định công dân tố cáo Ông với các nội dung trên là không có căn cứ, hoàn toàn sai sự thật, Đề nghị có biện pháp xử lý đối với người tố cáo sai sự thật, làm ảnh hưởng đến uy tín, danh dự của Ông.

## ***1.2. Kết quả xác minh nội dung tố cáo***

- Thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng đối với hộ gia đình (công dân) thuộc giai đoạn 2 của dự án (giai đoạn 2 gồm 02 đợt), cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Thông báo số 02/TB-UBND ngày 06/01/2012 của UBND huyện Cao Lộc; Biên bản kiểm đếm số 3/BBKĐ ngày 17/12/2014; Biên bản ngày 29/12/2014 về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 (đợt 1) của UBND thị trấn Đồng Đăng; Biên bản ngày 19/01/2015 về việc kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 (đợt 1) của UBND thị trấn Đồng Đăng; Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/01/2015 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất do công dân đang sử dụng giao cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Cao Lộc để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng (giai đoạn 2 - đợt 1); Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 26/01/2015 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng; Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 về việc phê duyệt phương án giao 01 ô đất tái định cư tại khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc cho hộ gia đình công dân.

+ Đợt 2: Thông báo số 02/TB-UBND ngày 06/01/2012 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng; Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng; Biên bản kiểm đếm số 6/BBKĐ ngày 17/4/2015 thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối, hoa màu thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng đối với công dân; Biên bản ngày 03/11/2015 về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 (đợt 2) của UBND thị trấn Đồng Đăng; Biên bản ngày 25/11/2015 về việc kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 (đợt 2) của UBND thị trấn Đồng Đăng (trong thời gian niêm yết, không có ý kiến của công dân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư); Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất do công dân đang sử dụng giao cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Cao Lộc để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng (giai đoạn 2 - đợt 2); Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 05/6/2016 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng (giai đoạn 2, đợt 2).

- Thẩm quyền của UBND xã, thị trấn trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quy định tại: Điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 2 Điều 48 Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày

20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Khoản 2 Điều 21 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn; điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Kết quả xác minh: Ông Lý Hồng Quân được UBND huyện Cao Lộc tuyển dụng vào công tác tại UBND thị trấn Đồng Đăng từ ngày 01/01/2000 với chức danh cán bộ địa chính theo Quyết định số 340/QĐ-UB ngày 15/8/2000 của UBND huyện Cao Lộc, thời gian là cán bộ địa chính từ ngày 01/01/2000 đến ngày 17/7/2012. Giai đoạn 2 của dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng bắt đầu thực hiện từ ngày 06/01/2012 (Thông báo số 02/TB-UBND ngày 06/01/2012 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng - Lạng Sơn), thời điểm này ông Lý Hồng Quân là cán bộ địa chính thị trấn Đồng Đăng. Thời điểm này chưa thực hiện thống kê, kiểm đếm khối lượng đất đai, cây cối, hoa màu, nhà cửa vật kiến trúc đối với hộ gia đình công dân.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồng Đăng và người sử dụng đất kiểm đếm khối lượng đất đai, cây cối, hoa màu, nhà cửa vật kiến trúc đối với hộ gia đình công dân bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng (Biên bản kiểm đếm số 3/BBKĐ ngày 17/12/2014 và Biên bản kiểm đếm số 6/BBKĐ ngày 17/4/2015). Thời điểm này ông Lý Hồng Quân giữ chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng theo Quyết định số 814/QĐ-UBND-NS ngày 17/7/2012 của Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc về việc phê chuẩn kết quả bầu cử bổ sung Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng khóa XIX, nhiệm kỳ 2011-2016. Như vậy, ông Lý Hồng Quân không tham gia các nội dung công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc thẩm quyền của cán bộ (công chức) Địa chính thị trấn Đồng Đăng khi thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2.

**2. Đối với nội dung công dân tố cáo ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư**

### ***2.1. Giải trình của ông Lý Hồng Quân***

- Theo quy định của pháp luật, thẩm quyền thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc, không thuộc thẩm quyền của cá nhân Ông hay UBND thị trấn Đồng Đăng.

- Theo quy định của pháp luật, thẩm quyền lên phương án, phê duyệt, bồi thường, hỗ trợ và cấp tái định cư thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc, không thuộc thẩm quyền của cá nhân Ông hay UBND thị trấn Đồng Đăng.

### ***2.2. Kết quả xác minh nội dung tố cáo***

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 về thẩm quyền thu hồi đất: “UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân”.

Việc thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy trình của pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng - Lạng Sơn, không thuộc thẩm quyền của Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng; Nội dung công dân so sánh các hộ bị thu hồi đất ít hơn gia đình ông nhưng được cấp đất tái định cư nhiều hơn thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc, không thuộc thẩm quyền của Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng. Việc công dân tố cáo ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư là không có cơ sở, tố cáo sai.

## II. CĂN CỨ PHÁP LUẬT ĐỂ XÁC ĐỊNH HÀNH VI VI PHẠM PHÁP LUẬT

**1. Đối với công dân tố cáo ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước**

Người tố cáo không cung cấp được chứng cứ pháp lý liên quan đến nội dung tố cáo theo quy định về nghĩa vụ của người tố cáo tại điểm b, khoản 2 Điều 9 Luật Tố cáo.

Kết quả kiểm tra hồ sơ dự án, đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan, cho thấy: UBND thị trấn Đồng Đăng đã thực hiện đúng thẩm quyền trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 quy định tại Khoản 2 Điều 48 Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Khoản 2 Điều 48 Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Khoản 2 Điều 21 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Khoản 1, Khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Ông Lý Hồng Quân là cán bộ địa chính từ ngày 01/01/2000 đến ngày 16/7/2012. Từ ngày 17/7/2012 được phê chuẩn kết quả bầu cử bổ sung giữ chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng khóa XIX, nhiệm kỳ 2011-2016 tại Quyết định số 814/QĐ-UBND-NS, ông Lý Hồng Quân không tham gia thống kê, kiểm đếm; không ký duyệt các văn bản thống kê kiểm đếm, thu hồi, bồi thường hỗ trợ và tái định cư liên quan đến hộ gia đình công dân. Như vậy, ông Lý Hồng Quân không tham gia các nội dung công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc thẩm quyền của cán bộ (công chức) Địa chính thị trấn Đồng Đăng khi thực

hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2. Việc công dân tố cáo ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc) đã có hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước là không có cơ sở, tố cáo sai.

**2. Đối với nội dung công dân tố cáo ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư**

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 về thẩm quyền thu hồi đất: “UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân”. Việc thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy trình của pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng - Lạng Sơn theo quy định tại: Điều 44 Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Điều 21 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn quy định về thẩm quyền của các cơ quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Điều 22 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn quy định thẩm quyền của các cơ quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 quy định Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở; Điều 28 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; không thuộc thẩm quyền của Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng. Nội dung công dân so sánh các hộ bị thu hồi đất ít hơn gia đình ông nhưng được cấp đất tái định cư nhiều hơn thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc, không thuộc thẩm quyền của Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng. Nội dung công dân tố cáo ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư là không có cơ sở, tố cáo sai.

### III. KẾT LUẬN

Căn cứ kết quả thẩm tra, xác minh, các tài liệu chứng cứ thu thập, đối chiếu các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc kết luận:

Nội dung công dân tố cáo đối với ông Lý Hồng Quân, nguyên Công chức địa chính UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (nay là Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc) *đã có hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước (trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư)* là không có cơ sở, tố cáo sai.

Giao Thanh tra huyện tổ chức công khai kết luận này theo Điều 40 Luật Tố cáo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Anh**