

Số: /KL-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu)

Ngày 26/7/2024, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 2185/QĐ-UBND thụ lý giải quyết tố cáo đối với ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu).

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

1. Kết quả xác minh đối với nội dung công dân tố cáo ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu) đã có hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước

1.1. Tóm tắt giải trình của ông Phạm Văn Dung

Ông Phạm Văn Dung đã có Bản giải trình ngày 15/8/2024 gửi Tổ xác minh, nội dung tóm tắt như sau:

- Dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng thu hồi giải phóng mặt bằng xây dựng công trình thành hai giai đoạn. Giai đoạn 1 từ năm 2002 đến năm 2010, do UBND tỉnh làm chủ dự án, giao cho Ban Quản lý 748 của tỉnh thực hiện công tác thu hồi và giải phóng mặt bằng.

- Giai đoạn 2 từ năm 2013, thu hồi làm đường lên Trung tâm thương mại Đồng Đăng do UBND huyện thực hiện thu hồi, giải phóng mặt bằng và cấp tái định cư cho các hộ bị thu hồi đủ điều kiện cấp tái định cư.

- Thời điểm thu hồi đất giai đoạn 2, bản thân tôi không là Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, tôi chuyển công tác tới Ban giải phóng mặt bằng huyện từ tháng 9 năm 2011, giữ chức vụ là Phó Trưởng Ban giải phóng mặt bằng huyện. Do vậy, việc tố cáo của công dân đối với bản thân tôi là vu khống, sai sự thật.

1.2. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

- Thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng đối với hộ gia đình (công dân) thuộc giai đoạn 2 của dự án (giai đoạn 2 gồm 02 đợt), cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Thông báo số 02/TB-UBND ngày 06/01/2012 của UBND huyện Cao Lộc; Biên bản kiểm đếm số 3/BBKĐ ngày 17/12/2014; Biên bản ngày 29/12/2014 về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 (đợt 1) của UBND thị trấn

Đồng Đăng; Biên bản ngày 19/01/2015 về việc kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 (đợt 1) của UBND thị trấn Đồng Đăng; Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/01/2015 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất do công dân đang sử dụng giao cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Cao Lộc để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng (giai đoạn 2 - đợt 1); Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 26/01/2015 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng; Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 về việc phê duyệt phương án giao 01 ô đất tái định cư tại khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc cho hộ gia đình công dân.

+ Đợt 2: Thông báo số 02/TB-UBND ngày 06/01/2012 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng - Lạng ; Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng - Lạng; Biên bản kiểm đếm số 6/BBKĐ ngày 17/4/2015 thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối, hoa màu thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng đối với công dân; Biên bản ngày 03/11/2015 về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 (đợt 2) của UBND thị trấn Đồng Đăng; Biên bản ngày 25/11/2015 về việc kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 (đợt 2) của UBND thị trấn Đồng Đăng (trong thời gian niêm yết, không có ý kiến của công dân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư); Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất do công dân đang sử dụng giao cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Cao Lộc để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng (giai đoạn 2 - đợt 2); Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 05/6/2016 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng (giai đoạn 2, đợt 2).

- Thẩm quyền của UBND xã, thị trấn trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quy định tại: Điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 2 Điều 48 Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng ; Khoản 2 Điều 21 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng ; điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Kết quả xác minh cho thấy: Ông Phạm Văn Dung được bổ nhiệm Phó Trưởng Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Cao Lộc từ ngày 27/9/2011 (Quyết định số 1435/QĐ-UBND-NS ngày 27/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc về việc bổ nhiệm Phó Trưởng Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Cao Lộc bổ nhiệm ông Phạm Văn Dung, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đến nhận công tác và giữ chức vụ Phó Trưởng Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Cao Lộc (Quyết định có hiệu lực kể từ

ngày ký). Giai đoạn 2 của dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng bắt đầu thực hiện từ ngày 06/01/2012 (Thông báo số 02/TB-UBND ngày 06/01/2012 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng - Lạng Sơn); thời điểm đó, ông Phạm Văn Dung là Phó Trưởng Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Cao Lộc (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc). Như vậy, ông Phạm Văn Dung không tham gia các nội dung công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc thẩm quyền của UBND thị trấn Đồng Đăng cũng như cương vị (chức vụ) Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng khi thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2. Việc công dân tố cáo ông Phạm Văn Dung, **nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đã có hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước là không có cơ sở.**

2. Đối với nội dung công dân tố cáo ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư

2.1. Giải trình của ông Phạm Văn Dung

- Việc thu hồi đất dự án có các quyết định thu hồi của cấp có thẩm quyền, được thực hiện theo trình tự thủ tục quy định của pháp luật.

- Việc bố trí tái định cư do Hội đồng đền bù huyện và Phòng Tài nguyên và môi trường đề nghị cấp tái định cư.

- Thời điểm thu hồi đất giai đoạn 2, bản thân tôi không là Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, tôi chuyển công tác tới Ban giải phóng mặt bằng huyện từ tháng 9 năm 2011, giữ chức vụ là Phó Trưởng Ban giải phóng mặt bằng huyện. Do vậy, việc tố cáo của công dân đối với bản thân tôi là vu khống, sai sự thật.

2.2. Kết quả xác minh nội dung tố cáo

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 về thẩm quyền thu hồi đất: “UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân”. Việc thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy trình của pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng - Lạng Sơn **không thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng**; Nội dung công dân so sánh các hộ bị thu hồi đất ít hơn gia đình công dân nhưng được cấp đất tái định cư nhiều hơn thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc, **không thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng**. Việc công dân tố cáo ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư là không có cơ sở.

II. CĂN CỨ PHÁP LUẬT ĐỂ XÁC ĐỊNH HÀNH VI VI PHẠM PHÁP LUẬT

1. Đối với nội dung công dân tố cáo ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu) đã có hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước

Người tố cáo không cung cấp được chứng cứ pháp lý liên quan đến nội dung tố cáo cho Tổ xác minh theo quy định về nghĩa vụ của người tố cáo tại điểm b, khoản 2 Điều 9 Luật Tố cáo hiện hành.

Kết quả kiểm tra hồ sơ dự án, đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan, cho thấy: UBND thị trấn Đồng Đăng đã thực hiện đúng thẩm quyền trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2 quy định tại Khoản 2 Điều 48 Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng ban hành Quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng; Khoản 2 Điều 48 Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng về việc ban hành quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng; Khoản 2 Điều 21 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng; Khoản 1, Khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Ông Phạm Văn Dung được bổ nhiệm chức vụ Phó Trưởng Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Cao Lộc từ ngày 27/9/2011 (Quyết định số 1435/QĐ-UBND-NS ngày 27/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc; Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký). Giai đoạn 2 của dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng bắt đầu thực hiện từ ngày 16/01/2012 (Thông báo số 02/TB-UBND ngày 06/01/2012 của UBND huyện Cao Lộc về việc thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng - Lạng Sơn); thời điểm này, ông Phạm Văn Dung là Phó Trưởng Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Cao Lộc (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc). Ông Phạm Văn Dung không tham gia các nội dung công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc thẩm quyền của UBND thị trấn Đồng Đăng cũng như cương vị Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng khi thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng giai đoạn 2. Việc công dân tố cáo ông Phạm Văn Dung, **nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đã có hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước là không có cơ sở, tố cáo sai.**

2. Đối với nội dung công dân tố cáo ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 về thẩm quyền thu hồi đất: “*UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân*”. Việc thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy trình của pháp luật thuộc thẩm quyền của: Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng - Lạng theo quy định tại Điều 44 Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng; Điều 21 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng; Điều 22 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng; Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Theo quy định tại Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 quy định Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở; Điều 28 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; **không thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng**. Nội dung ông so sánh các hộ bị thu hồi đất ít hơn gia đình ông nhưng được cấp đất tái định cư nhiều hơn thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc, **không thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng**. Nội dung công dân tố cáo ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu) đã có các hành vi vi phạm pháp luật: trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư **là không có cơ sở, tố cáo sai**.

III. KẾT LUẬN

Căn cứ kết quả thẩm tra, xác minh, các tài liệu chứng cứ thu thập, đối chiếu các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc kết luận:

Nội dung công dân tố cáo đối với ông Phạm Văn Dung, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (hiện nay đã nghỉ hưu) *đã có hành vi vi phạm pháp luật: Lợi dụng quyền hạn làm công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng gây thiệt hại nghiêm trọng cho công dân và nhà nước (trước khi thu hồi đất không thực hiện các thủ tục theo quy trình của pháp luật, không có quyết định thu hồi đất, không công bằng, khuất tất trong công tác thu hồi, đền bù, tái định cư)* là không có cơ sở, tố cáo sai.

Giao Thanh tra huyện tổ chức công khai kết luận này theo Điều 40 Luật Tố cáo quy định./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Anh