

Số: /QĐ-XPFC

Cao Lộc, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**  
**trong lĩnh vực đất đai đối với Bà Lương Thị Kim**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 09/BB-VPHC lập ngày 27/6/2024 của UBND thị trấn Cao Lộc;

Căn cứ Biên bản số 11/BB-XM lập ngày 18/7/2024 của UBND thị trấn Cao Lộc về xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính và các tài liệu có trong hồ sơ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Lương Thị Kim; Giới tính: Nữ.  
Ngày, tháng, năm sinh: 19/5/1974; Quốc tịch: Việt Nam.  
Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020174000302; Ngày cấp: 29/3/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Không đăng ký đất đai**, trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 95 của Luật đất đai tại **khu vực đô thị quá thời hạn 24 tháng** kể từ ngày Nghị định số 91/2019/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

*Cụ thể: Bà Lương Thị Kim sử dụng thửa đất số 405, tờ bản đồ số 55 bản đồ địa chính thị trấn Cao Lộc, diện tích 22,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác. Đất do ông cha để lại cho bà quản lý sử dụng từ trước năm 1993, sử dụng ổn định đến nay chưa đăng ký đất đai theo quy định. Địa chỉ tại khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.*

3. Quy định tại: Điểm b, khoản 1, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức phạt cụ thể là: **3.000.000** đồng (*Ba triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm b, khoản 1, khoản 3, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm b, khoản 1, Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Áp dụng khoản 4, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: Buộc người đang sử dụng đất trong trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. *Cụ thể: Bà Lương Thị Kim phải làm thủ tục đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất số 405, tờ bản đồ số 55 bản đồ địa chính thị trấn Cao Lộc.*

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lương Thị Kim là người bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lương Thị Kim là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (UBND thị trấn Cao Lộc có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho bà Lương Thị Kim).

Bà Lương Thị Kim phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lương Thị Kim không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Lương Thị Kim phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước Huyện Cao Lộc (hoặc Ngân hàng BIDV chi nhánh huyện Cao Lộc được Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc ủy nhiệm thu tiền phạt) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Lương Thị Kim có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.
3. Gửi cho Chủ tịch UBND thị trấn Cao Lộc để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc biết để phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT+HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lương Thị Kim là người bị xử phạt vào  
hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*