

Số: /QĐ-XPHC

Cao Lộc, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**  
**trong lĩnh vực đất đai đối với Vy Văn Tuyên**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 576/BB-VPHC do UBND xã Thụy Hùng lập ngày 01/07/2024; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 647a/BB-XM do UBND xã Thụy Hùng lập ngày 23/7/2024 và tài liệu có trong hồ sơ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Vy Văn Tuyên;

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 18/4/1992;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Thôn Tân Tiến, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Số Căn cước công dân: 020092006812; Ngày cấp: 27/6/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 57 của Luật Đất đai.

Cụ thể: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn, diện tích chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta. Ông Vy

*Văn Tuyên xây dựng công trình nhà ở, trên đất trồng cây hàng năm khác, kích thước chiều rộng 6m, chiều dài 12 m, diện tích vi phạm là 72 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 83, bản đồ địa chính xã Thụy Hùng. Mục đích sử dụng đất trong Giấy CNQSDĐ là đất vườn, địa chỉ thửa đất tại xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.*

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, cụ thể mức phạt: **4.000.000** đồng (*Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm b, khoản 1, Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: *Không áp dụng do hành vi đang thực hiện chưa phát sinh số lợi.*

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Vy Văn Tuyên là cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vy Văn Tuyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (UBND xã Thụy Hùng có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Vy Văn Tuyên).

Ông Vy Văn Tuyên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vy Văn Tuyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Vy Văn Tuyên phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc (hoặc Ngân hàng BIDV Chi nhánh huyện Cao Lộc được Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc ủy nhiệm thu tiền phạt) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Vy Văn Tuyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cao Lộc biết để phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT+HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Vy Văn Tuyên là người bị xử phạt vào  
hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*