

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

V/v góp ý dự thảo quyết định của UBND tỉnh quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 3029/STNMT-QLĐĐ ngày 27/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xin ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Sau khi nghiên cứu, UBND huyện Cao Lộc có ý kiến như sau:

1. Cơ bản nhất trí với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

2. Nội dung đề nghị xem xét, chỉnh sửa

- Tại khoản 2 và khoản 3, Điều 3. Điều kiện để được xét giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất tại dự thảo Quy định có nội dung “2. Cá nhân thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai có thời gian công tác tại cơ quan thuộc địa bàn cấp huyện (nơi xin giao đất) tối thiểu 03 năm trở lên.

3. Cá nhân thuộc đối tượng quy định tại điểm b khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai có thời gian công tác tại cơ quan thuộc địa bàn xã (nơi xin giao) đất tối thiểu 03 năm trở lên”.

Đề nghị cơ quan soạn thảo sửa thành “...tại cơ quan có trụ sở trên địa bàn cấp huyện...”, “...tại cơ quan có trụ sở trên địa bàn cấp xã...”

- Tại khoản 2, Điều 4 dự thảo Quy định có nội dung “Các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được xét giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 3 của Quyết định này”.

Đề nghị cơ quan soạn thảo cần quy định cụ thể hơn “Các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được xét giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 3 của Quyết định này” bao gồm các loại giấy tờ, tài liệu gì? để các cá nhân, cơ quan, tổ chức thực hiện.

- Tại khoản 7 Điều 4 dự thảo Quy định có cụm từ “Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện”. Đề nghị sửa lại thành “Phòng Tài nguyên và Môi trường” để thống nhất với tên gọi tại các mục khác.

- Tại khoản 11, Điều 4 dự thảo Quy định có nội dung “**11. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận trong thời hạn 03 ngày; ...**”.

Đề nghị cơ quan soạn thảo sửa lại thành “**11. Phòng Tài nguyên và Môi trường trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận trong thời hạn 03 ngày; ...**”.

UBND huyện tham gia góp ý với nội dung như nêu trên, kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- C, PCVP; ^(VTH)
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường