

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT&PTĐT

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

V/v lấy ý kiến thẩm định nội dung hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000

Kính gửi:

- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, GTVT, TC, CT, Tư Pháp, LĐT&XH, KH&CN, VHTT&DL, TT&TT;
- Công an tỉnh;
- Cục Hải Quan;
- Hội kiến trúc sư Lạng Sơn
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND huyện Cao Lộc;
- UBND thị trấn Đồng Đăng;
- UBND xã Thụy Hùng.

Thực hiện Thông báo số 242/TB-UBND ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh xem xét Báo cáo số 115/BC-SLĐT&XH ngày 12/4/2024 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội về việc kiểm tra, rà soát vị trí khu đất xây dựng nhà Bia ghi tên liệt sĩ theo đề nghị của Sư đoàn 3, Quân khu 1; Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh, các huyện, thành phố kinh phí thực hiện chế độ chính sách và các nhiệm vụ phát sinh năm 2024;

Sở Xây dựng được giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tổ chức thực hiện lập hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000. Hiện nay, nội dung hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch đã được đơn vị tư vấn (Công ty CP tư vấn xây dựng và quy hoạch đô thị) thiết kế và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch. Để có cơ sở tổng hợp và dự thảo báo cáo kết quả thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu, có ý kiến về nội dung hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (có hồ sơ gửi kèm văn bản). Văn bản góp ý của các cơ quan gửi về Sở Xây dựng chậm nhất **ngày 05/11/2024**;

Đề nghị UBND huyện Cao Lộc phối hợp thực hiện việc lấy ý kiến và chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tổ chức niêm yết nội dung hồ sơ, phát phiếu tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trong phạm vi lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch. Nội dung lấy ý kiến theo hình thức hội nghị, hội thảo, phát phiếu

điều tra lấy ý kiến. Thời gian lấy ý kiến ít nhất 30 ngày kể từ ngày niêm yết nội dung lấy ý kiến theo quy định tại Điều 21, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và quy hoạch đô thị (đơn vị tư vấn) chuẩn bị các tài liệu, hồ sơ phục vụ lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư; phối hợp với chính quyền địa phương niêm yết hồ sơ, phát phiếu điều tra theo quy định. Văn bản tổng hợp lấy ý kiến cộng đồng dân cư gửi về Sở Xây dựng **chậm nhất ngày 25/11/2024.**

(Có mẫu phiếu tham khảo lấy ý kiến; báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến gửi kèm. Đề nghị UBND huyện và UBND xã, thị trấn tham khảo)

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các Sở, ngành, UBND huyện Cao Lộc và các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện./.

(Gửi kèm theo Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty CP tư vấn xây dựng và quy hoạch đô thị;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CM;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Đông