

Số: /QĐ-XPHC

Cao Lộc, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Đức Hạnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC do UBND thị trấn Đồng Đăng lập ngày 22/5/2024;

Căn cứ Biên bản số 28/BB-XM lập ngày 12/6/2024 của UBND thị trấn Đồng Đăng về xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hoàng Đức Hạnh; Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 08/02/1987; Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Nơi ở hiện tại: Khu Vườn Sái, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Số CCCD: 020087002231; Ngày cấp 22/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Không đăng ký đất đai**, trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực đô thị trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định số 91/2019/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

Cụ thể: Ông Hoàng Đức Hạnh không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất số 277, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Đăng, diện tích 291,8m². Mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác, quản lý và sử dụng ổn định không có tranh chấp đến nay chưa đăng ký đất đai theo quy định. Địa chỉ thửa đất tại Khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 1, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **1.500.000 đồng** (Một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn). Áp dụng điểm a khoản 1, khoản 3, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm b, khoản 1, Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định (*ông Hoàng Đức Hạnh phải làm thủ tục đăng ký đất đai đối với thửa đất số 277, tờ bản đồ số 26 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Đăng*). Áp dụng khoản 4, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Đức Hạnh bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Đức Hạnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (UBND thị trấn Đồng Đăng có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Hoàng Đức Hạnh).

Ông Hoàng Đức Hạnh là người có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Đức Hạnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Đức Hạnh là người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước Huyện Cao Lộc (hoặc Ngân hàng BIDV chi nhánh huyện Cao Lộc được Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc ủy nhiệm thu tiền phạt) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Đức Hạnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối

với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT+HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hoàng Đức Hạnh là người bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)