

Số: /QĐ-XPHC

Cao Lộc, ngày 11 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai đối với ông Bùi Văn Hiến

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC do UBND xã Xuất Lễ lập ngày 28/6/2024, và tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Bùi Văn Hiến;

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 27/01/1989;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Thôn Bản Lễ - Bản Ngõa, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020089005531; Ngày cấp: 27/6/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d, khoản 1, Điều 57 của Luật đất đai.

Cụ thể: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn với diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta.

Ông Bùi Văn Hiến thực hiện đầu tư xây dựng công trình nhà ở tại một phần thửa đất số 216, tờ bản đồ số 87 bản đồ địa chính xã Xuất Lễ, mục đích sử dụng đất trong GCNQSDĐ là đất trồng cây hàng năm khác. Tổng diện tích vi phạm là 56,55m² (trong đó chiều rộng 8,7m, chiều dài 6,5m). Địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Lê-Bản Ngõa, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể mức phạt: **4.000.000** đồng (*Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a, khoản 2, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm b, khoản 1 Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Quy định tại điểm c, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Bùi Văn Hiến bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Văn Hiến là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (UBND xã Xuất Lễ có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Bùi Văn Hiến).

Ông Bùi Văn Hiến phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Bùi Văn Hiến không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Bùi Văn Hiến phải nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc (hoặc Ngân hàng BIDV chi nhánh huyện Cao Lộc được Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc ủy nhiệm thu tiền phạt) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Bùi Văn Hiền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Xuất Lễ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Đội quản lý trật tự đô thị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT+HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Bùi Văn Hiến là người bị xử phạt vào
hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)