

Số: /QĐ-XPHC

Cao Lộc, ngày 26 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai đối với bà Chu Thị Bay

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 04/BB-VPHC do UBND xã Yên Trạch lập ngày 13/6/2024 và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau:

1. Họ và tên: Chu Thị Bay;

Giới tính: Nữ;

Sinh ngày 19/09/1969;

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

Nơi ở hiện tại: Thôn Yên Hạ, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Số CCCD: 020169012021; Ngày cấp: 12/07/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Không đăng ký đất đai**, trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực nông thôn quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

Cụ thể: bà Chu Thị Bay sử dụng thửa đất số 107, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Yên Trạch, diện tích 421,2m². Mục đích sử dụng là đất trồng cây

hàng năm khác, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 1995. Ngày 30/8/2021 nhận thừa kế chính thức và quản lý, sử dụng ổn định đến nay nhưng không đăng ký đất đai theo quy định. Địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Hạ, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại: Điểm b, khoản 1, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm b, khoản 1, Điều 9 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức phạt: **1.500.000** đồng (*Viết bằng chữ: Một triệu năm trăm nghìn đồng*). Áp dụng điểm b, khoản 1, Điều 17, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và điểm b, khoản 1, Điều 9, Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc người đang sử dụng đất trong trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định (*bà Chu Thị Bay phải làm thủ tục đăng ký đất đai đối với thửa đất số 107 tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính xã Yên Trạch*). Áp dụng khoản 4, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Chu Thị Bay là cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Chu Thị Bay là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (UBND xã Yên Trạch có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho bà Chu Thị Bay).

Bà Chu Thị Bay là người có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Chu Thị Bay không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Chu Thị Bay là người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước Huyện Cao Lộc (hoặc Ngân hàng BIDV chi nhánh huyện Cao Lộc được Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc ủy nhiệm thu tiền phạt) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Chu Thị Bay có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Yên Trạch để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cao Lộc biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Chu Thị Bay là người bị xử phạt vào
hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)