

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC
KHOÁ XXI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI TÁM (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ vào Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 -2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện; Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm

2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh về Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho các huyện, thành phố; Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh về Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho cấp huyện; Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho cấp huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 22 tháng 2 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Cao Lộc về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Xét Tờ trình số 246/TTr-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc đề nghị thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

Tổng diện tích tự nhiên huyện Cao Lộc có: 61.908,78 ha. Trong đó:

+ Đất nông nghiệp đến năm 2030 có 55.895,10 ha chiếm 90,29 % tổng diện tích tự nhiên.

+ Đất phi nông nghiệp đến năm 2030 có 5.175,76 ha chiếm 8,36 % tổng diện tích tự nhiên.

+ Đất chưa sử dụng đến năm 2030 còn 837,92 ha chiếm 1,35 % tổng diện tích tự nhiên.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, trình UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn và tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định. Trong quá trình tổ chức thực hiện thường xuyên cập nhật phát sinh để điều chỉnh, bổ sung quy hoạch kịp thời.

2. Giao Thường trực HĐND, các Ban HĐND, Tổ đại biểu HĐND và Đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết số 494/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Cao Lộc về thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Cao Lộc khoá XXI, kỳ họp thứ Mười tám (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 06 tháng 11 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện;
- Các Phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: Văn thư, hồ sơ kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Lê Trí Thức