

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha,
thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trách, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
(Địa bàn thành huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trách, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trách, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 21/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận Nhà đầu tư - Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trách, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Địa bàn huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn) bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo thực hiện dự án.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, quy trình về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Đảm bảo bám sát với tình hình thực tế, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

III. NỘI DUNG VÀ THỜI GIẠN THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

1. Nội dung thực hiện kế hoạch thu hồi đất:

1.1. Thông tin tóm tắt về dự án:

a) Tên Dự án: Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

b) Nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư Nam Sơn.

Đại diện Liên danh Nhà đầu tư: Công ty TNHH Phát triển đô thị Yên Sơn.

c) Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

d) Tổng diện tích thực hiện dự án tại địa bàn xã Yên Trạch huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn: 12,006 ha chia làm 02 giai đoạn:

**** Giai đoạn 1 diện tích 3,812 ha được chia làm 02 đợt:***

+ Đợt 1: Diện tích 1,81 ha, tiến độ thực hiện dự kiến bàn giao đất cho Nhà đầu tư vào quý III/2025;

+ Đợt 2: Diện tích 2,002 ha, tiến độ thực hiện dự kiến bàn giao đất cho Nhà đầu tư vào quý IV/2025;

**** Giai đoạn 2: 8,0985 ha tiến độ thực hiện hoàn thành năm 2026.***

*** Không thực hiện thu hồi 0,0955 ha đối với phần đất ở hiện trạng và đất an ninh theo quy hoạch** (bao gồm đất an ninh 273,5 m², đất thuộc khu đất ở hiện trạng là 682 m²).

đ) Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu đô thị theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, hình thành một khu đô thị mới, có đầy đủ công trình công cộng, dịch vụ đơn vị ở và được xây dựng hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ chung cho người dân trong khu vực, bền vững về môi trường và có không gian cảnh quan đẹp, hài hòa.

e) Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026 (Phân kỳ thành 02 giai đoạn)

f) Căn cứ pháp lý và các thông tin khác:

Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 21/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận Nhà đầu tư - Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Toàn Cầu và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Nam Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn,

1.2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:

UBND xã Yên Trạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến chủ trương thực hiện dự án, mục đích, ý nghĩa của dự án được triển khai trên địa bàn xã, thị trấn; Tuyên truyền các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; việc ban hành thông báo thu hồi đất, thu hồi đất trước thời hạn quy định pháp luật; trình tự, thủ tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, dự kiến kế hoạch triển khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Phổ biến, thông tin về khu vực, vị trí dự kiến bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, tiếp nhận ý kiến, thống nhất các nội dung liên quan đến việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, tự lo chỗ ở hoặc bồi thường bằng tiền.

- Tiếp nhận ý kiến, tuyên truyền, đối thoại, giải đáp các ý kiến khác theo quy định.

1.3. Thông báo thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

1.4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

1.5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

1.6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

1.7. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 85; Khoản 5, 6, 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Mẫu số 01c Quyết định thu hồi đất của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Ngoài ra phải đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 37, 38 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

1.8. Việc quản lý đất đã thu hồi:

UBND xã Yên Trạch phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

1.9. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư:

Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu cho UBND huyện báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cấp có thẩm quyền, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan, Nhà đầu tư lập hồ sơ xin giao đất. Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định.

Khi Nhà đầu tư chưa thực hiện xong thủ tục xin giao đất thì thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024.

2. Dự kiến thời gian thực hiện, tiến độ triển khai quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất:

- Tổng diện tích thực hiện dự án tại địa bàn xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn: 12,006 ha.

- Dự kiến thời gian thực hiện, tiến độ triển khai quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất: **Theo Biểu chi tiết kèm theo kế hoạch này.**

3. Phân công nhiệm vụ cho các tổ chức, đơn vị, Nhà đầu tư thực hiện đối với các nội dung trong Kế hoạch thu hồi đất:

3.1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu, trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi theo quy định;

- Chủ trì, tham mưu, tổ chức việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định;
- Chủ trì và phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND huyện ban hành các Quyết định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án, Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có*) theo quy định;
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Yên Trạch và các đơn vị có liên quan giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án (*nếu có*). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Yên Trạch và các đơn vị có liên quan thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án; phối hợp thực hiện các thủ tục về giao đất, bàn giao đất cho nhà đầu tư theo quy định;
- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

3.2. Các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tài chính - Kế hoạch

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch: căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thẩm định, trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Yên Trạch và các đơn vị có liên quan giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án (*nếu có*). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các đơn vị liên quan, UBND xã Yên Trạch thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất đai, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án;
- Tham mưu các nội dung có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị (*nếu có*).

3.3. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án;
- Phối hợp với UBND xã Yên Trạch và các cơ quan có liên quan thực hiện

tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Yên Trạch thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền trên đất thu hồi và hướng dẫn người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất thu hồi để thực hiện dự án thực hiện kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đồng thời phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định;

- Tính toán giá trị, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất bị thu hồi để ghi nhận ý kiến, hoàn chỉnh phương án và chuyển cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND huyện thẩm định và trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án theo quy định;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất bị thu hồi sau khi có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND huyện ban hành; đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất bị thu hồi liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

- Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi của dự án trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định tại Khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024;

- Tham mưu Báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án đến cấp có thẩm quyền theo quy định;

- Phối hợp với các đơn vị, Nhà đầu tư dự án thực hiện các thủ tục về công tác giao đất của Nhà đầu tư; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, viên chức, lao động hợp đồng của Trung tâm Phát triển quỹ đất trong quá trình thực hiện trình tự thu hồi đất, quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

- Báo cáo, tham mưu UBND huyện ban hành kịp thời các văn bản chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;

- Phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND xã Yên Trạch tuyên truyền, vận động người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất bị thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, bản đồ, bản đồ trích đo của dự án, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chứng từ chi trả chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chứng từ giải ngân chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định.

- Thực hiện chức trách, nhiệm vụ đã quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các Quyết định, Quy định pháp luật khác có liên quan của UBND tỉnh và Bộ, ngành Trung ương; Chủ động, kịp thời báo cáo UBND huyện xem xét giải quyết theo thẩm quyền các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án trên địa bàn xã.

3.4. Văn phòng HĐND và UBND huyện:

- Kịp thời phát hành các văn bản, Thông báo, Quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án theo quy định. Đồng thời đăng tải công khai thông tin liên quan đến dự án trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Cao Lộc;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chuẩn bị các điều kiện liên quan đến các cuộc họp của UBND huyện về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện dự án.

3.5. UBND xã Yên Trạch - địa bàn nơi có đất thu hồi thực hiện dự án:

- Chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam xã Yên Trạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi thuộc địa bàn quản lý để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, việc bồi thường đất ở, bố trí tái định cư;

- Thực hiện các nội dung quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

- Chủ trì trong việc tuyên truyền, vận động, thuyết phục đối với những người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất trong phạm vi thu hồi thuộc địa bàn quản lý của UBND xã, thị trấn để các trường hợp có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất bị thu hồi, và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến những thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án chấp hành các quy định pháp luật, đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án, đồng ý bàn giao mặt bằng để triển khai thi công thực hiện dự án;

- Phối hợp quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024;

- Phối hợp với các đơn vị, Nhà đầu tư dự án thực hiện các thủ tục về công tác xin giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi tại thực địa cho Nhà

đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Thực hiện chức trách, nhiệm vụ đã quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và các Quyết định, Quy định pháp luật khác có liên quan của tỉnh và Bộ, ngành Trung ương; chủ động, kịp thời báo cáo UBND huyện xem xét giải quyết theo thẩm quyền các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án trên địa bàn xã, thị trấn.

3.6. Trách nhiệm của Đại diện Liên danh Nhà đầu tư - Công ty TNHH phát triển đô thị Yên Sơn:

- Đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn để ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các nhiệm vụ theo quy định, kinh phí ứng trước bao gồm (tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; kinh phí bồi thường do chậm trả (nếu có); chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở dự kiến để bồi thường bằng đất; kinh phí đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, khu vực công cộng và các chi phí khác có liên quan...);

- Lập hồ sơ, thủ tục xin giao đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi đất của dự án để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, khu đất thương mại dịch vụ, khu đất ở để bồi thường, công trình công cộng, hạ tầng giao thông nội bộ và các hạng mục khác theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị của huyện, UBND xã Yên Trạch giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Yên Trạch và các đơn vị liên quan trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền trên đất trong phạm vi thu hồi chấp hành, ủng hộ dự án, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Quản lý, sử dụng khu đất khi được giao, triển khai thi công dự án và thực hiện các nội dung, thủ tục liên quan khác đầy đủ, đảm bảo tiến độ và theo đúng quy định pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên cơ sở Kế hoạch này kịp thời thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Kế hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc chủ trì, là đầu mối tổng hợp những nội dung khó khăn, vướng mắc có phát sinh từ các đơn vị, tổ chức có liên quan chuyển đến, chủ động đề xuất, báo cáo UBND huyện để xem xét, quyết định điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất (nếu có) theo quy định.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, và các cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án

Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trách, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (địa bàn huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn) đảm bảo tiến độ, hiệu quả, theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- Công ty TNHH PTĐT Yên Sơn;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Huyện ủy;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị: NN&MT, TC-KH, KTHT&ĐT, Thanh tra huyện, TTPTQĐ, Đội TTĐT;
- Đảng ủy, UBND xã Yên Trách;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

(P/h);

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Thiều