

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAO LỘC

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH, TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ GREEN GARDEN
TẠI XÃ MAI PHA, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN VÀ XÃ YÊN TRẠCH HUYỆN CAO LỘC, TỈNH LẠNG SƠN
(ĐỊA BÀN HUYỆN CAO LỘC, TỈNH LẠNG SƠN)

(Kèm theo Kế hoạch số 178 /KH-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc)

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
I	TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC GIAI ĐOẠN I - ĐỢT 1: DIỆN TÍCH 1,81 HA				
1	Kế hoạch thu hồi đất	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	UBND xã Yên Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị liên quan	Quý II/2025
		Phê duyệt và ban hành kế hoạch thu hồi đất	UBND huyện		
2	Thông báo thu hồi đất	Tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất đối với dự án	Phòng NN&MT huyện	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị liên quan	Quý II/2025
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND huyện	Phòng NN&MT, VP HĐND&UBND huyện	
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Yên Trạch		Quý II/2025
		Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất thì niêm yết tại Trụ sở UBND xã, thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND cấp huyện.	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	UBND xã Yên Trạch và các đơn vị, tổ chức có liên quan	Quý II/2025

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện	
3	Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	UBND xã Yên Trạch và các đơn vị, tổ chức có liên quan	Quý II/2025	
4	Kiểm đếm bắt buộc <i>(Trong trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm)</i>	Vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện đo đạc, kiểm đếm	UBND xã Yên Trạch	UBMTTQ Việt Nam huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện		
		Quyết định kiểm đếm bắt buộc	UBND huyện	Phòng NN&MT, VP HĐND&UBND huyện	Sau khi ban hành Quyết định về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	
		Giao Quyết định kiểm đếm bắt buộc cho Người có đất thu hồi và niêm yết công khai Quyết định kiểm đếm bắt buộc tại Trụ sở UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi	UBND xã Yên Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan		
		Thực hiện kiểm đếm bắt buộc	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	Các đơn vị liên quan		
5	Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc <i>(Trong trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc)</i>	Quyết định thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Chủ tịch UBND huyện	Phòng NN&MT, VP HĐND&UBND huyện	Sau khi ban hành Quyết định về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	
		Xây dựng Phương án cưỡng chế	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc			
		Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế				
		Trường hợp người bị cưỡng chế chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành; thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định				
		Tổ chức thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định cưỡng chế <i>(trong trường hợp sau khi đã vận động, thuyết phục, đối thoại nhưng người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc)</i>				

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
6	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; Xác nhận tổng số nhân khẩu, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận nguồn thu nhập chủ yếu của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng công trình; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất.	UBND xã Yên Trạch		Quý II/2025
7	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xét tính hợp pháp về đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	Phòng NN&MT; UBND xã Yên Trạch; Các cơ quan liên quan	Quý II/2025
		Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	UBND xã Yên Trạch và các đơn vị có liên quan	Quý II/2025
		Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		UBND xã Yên Trạch	
		Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; Tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	UBND xã Yên Trạch; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	Quý II/2025
		Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án BT, HT, TĐC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	Các đơn vị có liên quan	
		Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định		UBND xã Yên Trạch	Quý III/2025
8	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Gửi hồ sơ thẩm định đến các cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		Phòng NN&MT huyện	Quý III/2025
		Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng NN&MT huyện	Các Phòng: KT, HT&ĐT; Nội vụ	
		Thẩm định chi phí đảm bảo cho việc tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng TCKH huyện	Phòng NN&MT huyện	Quý III/2025

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
9	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND huyện	Phòng NN&MT, VP HĐND&UBND huyện	Quý III/2025
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và tại nơi tái định cư	UBND xã Yên Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị liên quan	
		Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	UBND xã Yên Trạch	Quý III/2025
10	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng		UBND xã Yên Trạch và các đơn vị, tổ chức có liên quan	Quý III/2025
		Trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án BT, HT, TĐC đã được phê duyệt hoặc trường hợp đang có tranh chấp thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tiền gửi của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ BT, HT, TĐC	Các đơn vị, tổ chức có liên quan		
11	Quyết định thu hồi đất	Vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận của người có đất thu hồi (Trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án BT, HT, TĐC đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp)	UBND xã Yên Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị liên quan	Quý III/2025
		Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	UBND huyện	Phòng NN&MT, VP HĐND&UBND huyện	Quý III/2025
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập Biên bản nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND xã Yên Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Các đơn vị, tổ chức có liên quan	
		Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND cấp xã,tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi		Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Các đơn vị, tổ chức có liên quan	Quý III/2025
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thôn tin điện tử của thành phố Lạng Sơn	Văn phòng HĐND & UBND huyện		

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
		Vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ BT, HT, TĐC	UBND xã Yên Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Các đơn vị, tổ chức có liên quan	

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
12	Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất <i>(Trong trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ BT, HT, TĐC)</i>	Ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	UBND huyện	Phòng NN&MT, VP HĐND&UBND huyện	Sau khi ban hành Quyết định về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất
		Giao và niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất	UBND xã Yên Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Các đơn vị, tổ chức có liên quan	
		Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất	UBND huyện	Phòng NN&MT, VP HĐND&UBND huyện	
		Tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	Ban cưỡng chế thu hồi đất		
		Vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế			
		Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện cưỡng chế			
13	Quản lý quỹ đất đã thu hồi	Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án	UBND xã Yên Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Các đơn vị, tổ chức có liên quan	Quý III/2025
14	Bàn giao đất cho nhà đầu tư	Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư thực hiện dự án <i>(thực hiện ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định)</i>		Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Các đơn vị, tổ chức có liên quan	Quý III/2025