

Số: /QĐ-UBND Cao Lộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép bà Hoàng Thị Thơm chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu phía Đông, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 640/TTr-NNMT ngày 19/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Hoàng Thị Thơm, địa chỉ tại khối 2, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất 274,3 m², trong đó 220,8 m² thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ 04 bản đồ địa chính thị trấn Cao Lộc và 53,5 m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính thị trấn Cao Lộc, từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) tại khối 2, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 135/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc lập ngày 15/5/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày

23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:

- Các thửa đất có vị trí 3, đường loại III, thuộc Đường Na Làng (đoạn 2) từ Hết nương nước khối I đến cầu Bà Đàm, hết địa phận TT Cao Lộc có giá đất ở tại đô thị là 800.000 đồng/m²

- Các thửa đất có vị trí 1, các xã, thị trấn thuộc nhóm I, có đơn giá đất trồng cây hàng năm khác là 54.000 đồng/m²

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai các Tờ khai phí, lệ phí, Tờ khai tiền sử dụng đất, giấy tờ về ghi nợ, miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có), các giấy tờ khác có liên quan để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); hoàn thiện hồ sơ, chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội Thuế liên huyện khu vực V.

- Xác định ranh giới, mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc để cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện khu vực V có trách nhiệm:

- Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp, phí, lệ phí, các khoản ghi nợ, miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho người sử dụng đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc có trách nhiệm cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực VI hoặc cơ quan thu hoặc các tổ chức tín dụng (ngân hàng) được ủy quyền thu theo quy định của pháp luật về quản lý thuế có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Cao Lộc, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Cao Lộc./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP;
- Phòng NN&MT (5b);
- CN VPĐKĐĐ;
- Đội thuế liên huyện khu vực V;
- Phòng GD số 18 - Kho bạc NN khu vực VI;
- UBND thị trấn Cao Lộc;
- Lưu: VT + HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Mạnh Cường