

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
đã cấp cho ông Lê Văn Tính và bà Dương Thị Thu Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 938/TTr-NNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AH 100110, số vào sổ cấp GCN H00294, cấp ngày 08/10/2008 cho ông Lê Văn Tính và bà Dương Thị Thu Thủy đối với thửa đất số 169, tờ số 23 bản đồ địa chính xã Hợp Thành, diện tích 19.776,6m², mục đích sử dụng là Đất rừng sản xuất. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không diện tích sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND xã Hợp Thành có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại **Điều 1** nêu trên (lập biên bản bàn giao).

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Cao Lộc

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1648/QĐ/UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Cao Lộc.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Hợp Thành và ông Lê Văn Tính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (đề nghị phối hợp thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (đề nghị phối hợp thông báo cho các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện(3b);
- UBND xã Hợp Thành (3b);
- C, PCVP;
- Ông Lê Văn Tính;
- Lưu: VT.

Nguyễn Ngọc Thiều