

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày 06 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn; Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Cao Lộc về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC);

Ủy ban nhân dân xã Cao Lộc thông báo công bố công khai đồ án với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đồ án, phạm vi và quy mô điều chỉnh

- **Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC).

- **Phạm vi ranh giới:** Nằm trong địa giới hành chính xã Lộc Yên cũ (nay thuộc xã Cao Lộc). Các khu vực điều chỉnh tập trung tại các thôn: Bản Héc, Bản Dọn, Bản Giếng.

- **Quy mô tổng thể:** Diện tích nghiên cứu điều chỉnh là **27,92 ha**, bao gồm 10 lô đất (Ký hiệu từ ĐC-01 đến ĐC-10).

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

2.1. Nội dung chính của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất : Việc điều chỉnh được thực hiện trên 10 lô đất mục tiêu (Ký hiệu từ ĐC-01 đến ĐC-10) với tổng diện tích 27,92 ha:

- Khu vực trung tâm hành chính - giáo dục (Thôn Bản Héc):

+ Lô ĐC-06 (3,197 ha): Điều chỉnh từ đất nông nghiệp sang đất công cộng để xây dựng Trụ sở làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND xã Cao Lộc mới và các tổ chức đoàn thể.

+ Lô ĐC-08 (6,49 ha): Chuyển đổi sang đất giáo dục để xây dựng Trường phổ thông dân tộc nội trú liên cấp Tiểu học & THCS.

- Khu vực Quốc phòng - An ninh:

+ Lô ĐC-03 (1,929 ha): Bố trí đất cho Ban chỉ huy Quân sự xã Cao Lộc.

+ Lô ĐC-04 (2,039 ha): Bố trí đất cho Trụ sở Công an xã.

+ Lô ĐC-05 (1,607 ha): Chuyển đổi từ đất lâm nghiệp sang đất công cộng để xây dựng Trụ sở Đội sản xuất 196 thuộc Đoàn Kinh tế Quốc phòng 338.

- Khu vực Thương mại - Dịch vụ:

Lô ĐC-7: Chuyển đổi một phần quỹ đất nông nghiệp gần trục đường ĐT.241B sang đất thương mại dịch vụ để xây dựng Chợ nông sản xã, phục vụ giao thương cho khu vực phía Bắc xã.

- Khu vực Y tế:

Lô ĐC-01 (8.160 m²): Điều chỉnh chuyển đổi từ đất giáo dục sang đất y tế để xây dựng Trạm y tế xã quy mô chuẩn, thiết kế hiện đại, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh.

- Khu vực giáo dục:

Lô ĐC-02 (2.322 m²): Điều chỉnh chuyển đổi đất y tế, trụ sở cơ quan cũ sang đất giáo dục để mở rộng khuôn viên Trường Mầm non Lộc Yên, bổ sung không gian vui chơi ngoài trời và các phòng chức năng đạt chuẩn.

2.2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Giao thông: Bổ sung 02 tuyến trục xã quan trọng:

+ Tuyến số 01: Kết nối từ Thôn Bản Héc đi Nà Làng (dài 3,2 km). Cải thiện hạ tầng phục vụ sản xuất lâm nghiệp và vận chuyển hàng hóa biên giới.

+ Tuyến số 02: Tuyến Nà Sla - Lục Ngoãng (dài 2,7 km), đóng vai trò kết nối trung tâm xã mới với các thôn đặc biệt khó khăn.

- Cấp điện: Nâng cấp trạm biến áp tại thôn Bản Héc để phục vụ khu hành chính và trường học nội trú. Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng đèn LED dọc các tuyến đường mới.

- Cấp, thoát nước:

+ Sử dụng nguồn nước từ hệ thống cấp nước tập trung hiện có, và xây dựng bổ sung các công trình mới.

+ Xây dựng hệ thống thoát nước riêng cho khu vực y tế (có xử lý nước thải y tế đạt chuẩn trước khi xả ra môi trường). Hệ thống thoát nước mưa được tổ chức thoát vào các rãnh dọc đường và xả ra suối tự nhiên.

2.3. Biện pháp khắc phục và quản lý rủi ro

- Tổ chức các nút giao thông an toàn tại điểm giao cắt giữa tuyến đường mới và đường ĐT.241B.

- Đảm bảo cốt nền xây dựng không gây ngập úng cho các khu dân cư lân cận.

3. Hồ sơ, tài liệu công bố công khai

Thành phần hồ sơ công bố bao gồm:

- Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Cao Lộc.

- Thuyết minh Báo cáo điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Hệ thống các bản vẽ quy hoạch.

4. Hình thức, địa điểm và thời gian công bố

- **Thời gian bắt đầu công bố:** Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (từ ngày 26/03/2026 đến trước ngày 10/04/2026). Việc đăng tải trên cổng thông tin điện tử và niêm yết tại trụ sở được thực hiện thường xuyên, liên tục.

- **Niêm yết công khai:** Trưng bày trực tiếp hệ thống bản vẽ và Quyết định phê duyệt tại Trụ sở UBND xã Cao Lộc và tại Nhà văn hóa các thôn: Bản Héc, Bản Dọn, Bản Giếng.

- **Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử:** Đăng tải thường xuyên, liên tục toàn bộ hồ sơ trên hệ thống thông tin của xã Cao Lộc và Hệ thống thông tin quốc gia về quy hoạch.

- **Thông tin đại chúng:** Thông báo rộng rãi nội dung phê duyệt đồ án trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tổ chức thực hiện

- **Giao Phòng Kinh tế xã:** Chủ trì phối hợp cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các đồ án quy hoạch liên quan; báo cáo hồ sơ lên hệ thống quốc gia; bàn giao mốc giới và quản lý hiện trạng xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

- **Giao Trung tâm Dịch vụ công ích xã:** Chịu trách nhiệm thực hiện việc đăng tải công khai toàn bộ nội dung, bản vẽ đồ án quy hoạch lên hệ thống thông tin điện tử của xã; đồng thời tổ chức phát thông báo rộng rãi nội dung Quyết định phê duyệt đồ án trên hệ thống loa truyền thanh của xã để nhân dân nắm bắt kịp thời.

- **Giao Trưởng các thôn (Bản Héc, Bản Dọn, Bản Giếng):** Tổ chức niêm yết công khai bản vẽ tại Nhà văn hóa thôn để nhân dân biết, theo dõi và giám sát thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Cao Lộc trân trọng thông báo đến các cơ quan, ban ngành, tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân trên địa bàn được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Trung tâm Dịch vụ công ích xã (để t/h);
- Các Trưởng thôn (để t/h);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hứa Anh Tuấn