

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG HẢI NAM

Số: 384/THN-TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....oOo.....
Lạng Sơn, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Văn phòng Công chứng Trường Hải Nam đang thụ lý hồ sơ của bà Lý Thị Linh, sinh ngày 13/09/1996, Căn cước công dân số: 020196004512, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2023. Nơi thường trú: Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Về việc: Công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của bà Vy Thị Pèo và ông Lý Văn Trọng đã chết để lại.

Theo bà Lý Thị Linh kê khai: Trước khi chết bà Vy Thị Pèo và ông Lý Văn Trọng không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2025;
- Căn cứ Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/05/2025 của Chính phủ;
- Căn cứ vào hồ sơ và yêu cầu của bà Lý Thị Linh.

Nay Văn phòng công chứng Trường Hải Nam tiến hành niêm yết thông báo số 378/THN-TB: “V/V tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của bà Vy Thị Pèo và ông Lý Văn Trọng” tại UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn với các nội dung sau đây:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bà: **Vy Thị Pèo**, sinh ngày 06/10/1959, đã chết ngày 22/09/2015, được UBND xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn) cấp Giấy chứng tử số 12/2015, quyền số 01/2012, ngày 01/10/2015.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Lục Tát, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

2. Ông: **Lý Văn Trọng**, sinh ngày 16/10/1961, đã chết ngày 20/08/2025 được UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp Trích lục khai tử số 13/2025/TLKT ngày 08/09/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

II. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Theo bà Lý Thị Linh kê khai có thể thấy:

1. Bố Mẹ của bà Vy Thị Pèo là: Ông Vy Văn Khách, đã chết năm 2007 và bà Hứa Thị Khô, đã chết năm 2011 nên không được hưởng di sản của bà Vy Thị Pèo để lại.

2. Bố Mẹ của ông Lý Văn Trọng là: Ông Lý Cảnh Sơn, đã chết năm 1992 và bà Lã Thị Khấy, đã chết năm 2005 nên không được hưởng di sản của ông Lý Văn Trọng để lại.

3. Vợ của ông Lý Văn Trọng là bà Vy Thị Pèo, đã chết năm 2015, đến năm 2024 ông Trọng kết hôn với bà Nông Thị Hậu, sinh ngày 27/01/1978, Căn cước công dân số:

020178002862, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/06/2023. Nơi thường trú: Thôn Nà Già, xã Na Dương, tỉnh Lạng Sơn.

4. Bà Vy Thị Pèo và ông Lý Văn Trọng có 04 người con đẻ là:

4.1. Bà: Lý Thị Vụ, sinh ngày 13/11/1988, Căn cước công dân số: 020188000019, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú: TDP 2 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

4.2. Bà: Lý Thị Xuân, sinh ngày 17/05/1991, Căn cước số: 020191003476, do Bộ Công An cấp ngày 23/12/2024. Nơi thường trú: Thôn Vân Hồng, xã Ba Vi, thành phố Hà Nội.

4.3. Bà: Lý Thị Linh, sinh ngày 13/09/1996, Căn cước công dân số: 020196004512, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2023. Nơi thường trú: Vinhomes Park Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

4.4. Bà: Lý Vân Kiều, sinh ngày 08/11/2003, Căn cước công dân số: 020303002750, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/09/2022. Nơi thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Ngoài ra, bà Vy Thị Pèo và ông Lý Văn Trọng không có Bố Mẹ nuôi, người con nuôi.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

1. Di sản của bà Vy Thị Pèo và ông Lý Văn Trọng để lại là phần quyền sử dụng đất chung với hộ gia đình tại:

1.1 Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 228452, số vào sổ cấp GCN CH01379 được UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/06/2014. Mang tên người sử dụng đất: Hộ ông Lý Văn Trọng và bà Vy Thị Pèo. Chi tiết về thửa đất như sau:

Địa chỉ: Thôn Lục Tát, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
101	194	432,9	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
101	197	748,8	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
101	203	366,7	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
101	204	563,1	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
101	205	583,8	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
101	233	488,4	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không

					thu tiền sử dụng đất
--	--	--	--	--	----------------------

1.2. Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 228453, số vào sổ cấp GCN CH01380 được UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/06/2014. Mang tên người sử dụng đất: Hộ ông Lý Văn Trọng và bà Vy Thị Pèo. Chi tiết về thửa đất như sau:

Địa chỉ: Thôn Lục Tát, xã Lục Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
86	338	2570,2	Không	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/06/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	394	295,4	Không	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/06/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

1.3. Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 228454, số vào sổ cấp GCN CH01381 được UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/06/2014. Mang tên người sử dụng đất: Hộ ông Lý Văn Trọng và bà Vy Thị Pèo. Chi tiết về thửa đất như sau:

Địa chỉ: Thôn Lục Tát, xã Lục Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
71	132	341,8	Không	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	389	122,6	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	392	2187,1	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	393	294,7	Không	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	426	171,5	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	428	152,5	Không	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

H.Đ:
VĂN P
CÔNG C
RƯƠNG T
ƯA - T.

1.4. Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 228451, số vào sổ cấp GCN CH01378 được UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/06/2014. Mang tên người sử dụng đất: Hộ ông Lý Văn Trọng và bà Vy Thị Pèo. Chi tiết về thửa đất như sau:

Địa chỉ: Thôn Lục Tát, xã Lục Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
86	334	741,4	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	438	451,5	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	486	234,1	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
101	24	93,1	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
101	46	80,4	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
101	173	572,7	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

1.5. Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 228455, số vào sổ cấp GCN CH01382 được UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/06/2014. Mang tên người sử dụng đất: Hộ ông Lý Văn Trọng và bà Vy Thị Pèo. Chi tiết về thửa đất như sau:

Địa chỉ: Thôn Lục Tát, xã Lục Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		SD riêng	SD chung			
86	432	1946,6	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	440	95,5	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	442	42,0	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
86	483	31,5	Không	Đất chuyên	Đến ngày	Công nhận QSDĐ

				trồng lúa nước	30/06/2034	nghĩa vụ đất không thu tiền sử dụng đất
86	490	372,5	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ nghĩa vụ đất không thu tiền sử dụng đất
101	234	541,2	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ nghĩa vụ đất không thu tiền sử dụng đất

1.6. Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 228449, số vào sổ cấp GCN CH01376 được UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/06/2014. Mang tên người sử dụng đất: Hộ ông Lý Văn Trọng và bà Vy Thị Pèo. Chi tiết về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: **388**, tờ bản đồ số: **86**.
- Địa chỉ: Thôn Lục Tát, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)
- Diện tích: **519,1 m²** (Bằng chữ: Năm trăm mười chín phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 519,1 m² ; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ nghĩa vụ đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Di sản của bà Vy Thị Pèo và ông Lý Văn Trọng để lại là quyền sử dụng đất tại:

2.1 Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 836793, số vào sổ cấp GCN: CN 02396 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc cấp ngày 31/07/2024. Mang tên người sử dụng đất: Ông Lý Văn Trọng. Chi tiết về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: **145**, tờ bản đồ số: **4**.
- Địa chỉ: Thôn Bản Héc, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)
- Diện tích: **8646,2 m²** (Bằng chữ: Tám nghìn sáu trăm bốn mươi sáu phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/7/2060;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ nghĩa vụ đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp lại GCN từ GCN số phát hành BC 365028, số vào sổ CH 00376 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 25/10/2010.

2.2. Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 836792, số vào sổ cấp GCN: CN 02397 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc cấp ngày 31/07/2024. Mang tên người sử dụng đất: Ông Lý Văn Trọng. Chi tiết về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: **154**, tờ bản đồ số: **4**.



- Địa chỉ: Thôn Bản Héc, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)

- Diện tích: 11479,6 m² (Bằng chữ: Mười một nghìn bốn trăm bảy mươi chín phẩy sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/7/2060;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp lại GCN từ GCN số phát hành BC 365029, số vào sổ CH 00377 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 25/10/2010.

3. Di sản của ông Lý Văn Trọng để lại là quyền sử dụng đất tại:

Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01256534, số vào sổ cấp GCN: CN 2241 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 21/04/2025. Chi tiết về thửa đất như sau:

a. Thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 25 (BĐCL);

b. Diện tích: 56,0 m²;

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

d. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

e. Địa chỉ: Khối Trần Quang Khải I, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Nay là: Khối Trần Quang Khải I, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn).

IV. GIẤY TỜ KÈM THEO :

1. Trích lục khai tử của bà Vy Thị Pèo, ông Lý Văn Trọng, Ông Vy Văn Khách, bà Hứa Thị Khô, ông Lý Cảnh Sơn và bà Lã Thị Khậy,

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

3. Căn cước công dân, giấy khai sinh, đăng ký kết hôn

4. Văn bản cam kết xác định tài sản riêng,

5. Biên bản niêm yết và biên bản kết thúc niêm yết thông báo số 378 ngày 10/8/2026,

Vậy, kính mong UBND xã Cao Lộc xem xét, phối hợp để Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam được thực hiện việc niêm yết thông báo trên theo đúng quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn !

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRƯƠNG HẢI NAM

Trưởng Văn phòng



CÔNG CHỨNG VIÊN

6 *Trương Hải Nam*