

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: **Bà HÀ THỊ HIỆP**, sinh năm 1967

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 020167006070, ngày cấp: 12/7/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0375994812, Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):* *(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)*

a) Thửa đất số: 742; 2.2. Tờ bản đồ số: 256 (tờ bản đồ địa chính số 4 LN xã Lộc Yên trước khi sắp xếp).

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 27276,0 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 27276,0 m²;

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất rừng sản xuất (RSX) : từ thời điểm: Năm 1997

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: theo quy định.

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Nhận tặng cho

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):* *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)*

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có).....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 96-2026

(2) CCCD phô tô;

(3) Biên bản họp gia đình

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cao Lộc, ngày 20 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất

Hiệp

Hà Thị Hiệp

TỈNH LẠNG SƠN
HUYỆN CAO LỘC
UBND XÃ LỘC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TLKT

Lộc Yên, ngày 28 tháng 02 năm 2018

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **LÀNH THANH TÌNH**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/10/1962

Giới tính: Nam

Dân tộc: Tày

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 080681257, Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 06/12/2008

Đã chết vào lúc 7 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2018 ghi bằng chữ: Bảy giờ, không phút, ngày mười tám, tháng hai, năm hai nghìn không trăm mười tám

Nơi chết: Thôn Lục Tát, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Nguyên nhân chết: Chết do già yếu

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số: do cấp ngày tháng năm

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Lành Văn Thận

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 082131054, Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 14/6/2007

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

CHỦ TỊCH UBND



Lộc Văn Phú



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / Tên: 020167006070

Họ và tên / Full name

HÀ THỊ HIỆP

Ngày sinh / Date of birth 11/02/1967

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin

Lộc Yên, Cao Lộc, Lạng Sơn

Nơi thường trú / Place of residence **Bản Héc**

Lộc Yên, Cao Lộc, Lạng Sơn



Phạm Công Nguyễn

IDVNM1670060709020167006070<<5
6702111F2702113VNM<<<<<<<<<<4
HA<<THI<HIEP<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

Hôm nay, hồi 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 07 năm 2026

Tại nhà riêng bà Hà Thị Hiệp sinh năm 1967, số CCCD 020167006070, ngày cấp 12/07/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Gia đình tôi có Bố là ông Lành Chí Tại, Sinh năm 1929 (chết năm 2004)

Mẹ là Lã Thị Toàn, Sinh năm 1930 (đã chết năm 1980)

Lúc còn sống bố mẹ tôi sinh được 5 người con:

1. Bà Lành Thị Bích: Sinh năm 1952; Hộ khẩu thường trú: Thôn Chi Mạc, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn số CCCD 020152000147 cấp ngày 02/04/2021

2. Bà Lành Thị Tuyết: Sinh năm 1961; - Hộ khẩu thường trú: Khối 26, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD: 020161000177, ngày cấp 26/03/2021

3. Ông Lành Văn Tình : Sinh năm 1963 (Đã chết năm 2018).

4. Ông Lành Văn Tước: Sinh năm 1966; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020066004731, ngày cấp 12/08/2021

5. Bà Lành Thị Lượng: Sinh năm 1972; - Hộ khẩu thường trú: Khối 24, phường kỳ lừa, tỉnh Lạng Sơn, số: CCCD 020172000355 cấp ngày 26/03/2021

Đến nay gia đình chúng tôi gồm có:

1. Hà Thị Hiệp, sinh năm 1967 (vợ ông Tình); - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020167006070, ngày cấp 12/07/2021

2. Bà Lành Thị Bích: Sinh năm 1952; Hộ khẩu thường trú: Khối Chi Mạc, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn số CCCD 020152000147 cấp ngày 02/04/2021

3. Bà Lành Thị Tuyết: Sinh năm 1961; - Hộ khẩu thường trú: Khối 26, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD: 020161000177, ngày cấp 26/03/2021

4. Ông Lành Văn Tước: Sinh năm 1966; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020066004731, ngày cấp 12/08/2021

5. Bà Lành Thị Lượng : Sinh năm 1972; - Hộ khẩu thường trú: Khối 24, phường kỳ lừa, tỉnh Lạng Sơn, số: CCCD 020172000355 cấp ngày 26/03/2021

Các con của ông: Lành Văn Tình(đã chết) và bà: Hà Thị Hiệp.

1. Ông Lành Văn Tuấn: Sinh năm 1987; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020087006239 ngày cấp 12/07/2021

Bích Tuyết Lượng Thanh Môn Liên Toàn Hiệp

2. Ông Lành Văn Môn: Sinh năm 1989; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020089005550, ngày cấp 12/07/2021

3. Ông Lành Văn Thận: Sinh năm 1992; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020092008605, ngày cấp 12/07/2021

4. Bà Lành Thị Thanh: Sinh năm 1995; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Thượng, xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh, số CCCD 020195001248 ngày cấp 24/04/2021

Ngoài ra, ông Lành Chí Tại và bà Lã Thị Toàn không có con nuôi khác. Gia đình chúng tôi gồm có 02 thửa đất tại khu vực rừng Nà Mèo đã được đo đạc, chích đo địa chính cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Người quản lý sử dụng đất	Ghi chú
1	256	742	27276,0 m ²	RSX	Hà Thị Hiệp	Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 96-2026
2	256	743	20748,0 m ²	RSX	Lành Văn Tước	Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 95-2026

*** Chúng tôi hợp gia đình thống nhất với nội dung như sau:**

Những thửa đất trên có nguồn gốc do ông Tại và bà Toàn quản lý và sử dụng ổn định từ trước năm 1980. Bà Toàn chết ông Tại tiếp tục quản lý và sử dụng đến năm 1997 ông Tại bàn bạc thống nhất với gia đình chia đất đai cho các con. Chỉ phân chia bằng miệng không có giấy tờ gì phân chia cho ai người đó quản lý từ trước đến nay, sử dụng ổn định không có tranh chấp toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên, nay gia đình hợp thống nhất khẳng định lại việc phân chia tài sản từ năm 1997 là đúng sự thật không ai có thắc mắc tranh chấp gì các anh chị em trong gia đình đã đồng ý và kí vào biên bản hợp gia đình.

Để thuận tiện cho bà Hà Thị Hiệp (vợ ông Tình) và ông Lành Văn Tước thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ của người sử dụng đất, tại thời điểm thống nhất chúng tôi hoàn toàn tự nguyện không ai bị ép buộc, minh mẫn, không bị lừa dối.

Chúng tôi xin cam đoan:

Ngoài chúng tôi ra bố mẹ tôi không còn con đẻ hoặc con nuôi nào khác.

- Những thông tin đã ghi trong biên bản thống nhất phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật, nếu có gì sai trái chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Bích *Mỹ Tước Lương Thanh Môn Tuấn Trần Hiệp*

- Thừa đất nêu trên không có tranh chấp khiếu nại.
- Chúng tôi, từng người một đã đọc toàn bộ, nguyên văn nội dung văn bản, đã hiểu, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản này, cùng ký tên dưới đây:

Biên bản họp xong hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày, gồm 03 trang lập thành 02 bản, được thông qua cho mọi thành viên gia đình cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây./

Chữ ký của các thành viên gia đình

Người viết biên bản

Thảo

Hoàng Thị Thảo

Bích Lành Thị Bích

Mơ Lành Văn Trức

Tuyết Lành Thị Tuyết

Lương Lành Thị Lương

Thanh Lành Thị Thanh

Môn Lành Văn Môn

Lưu Lành Văn Tuấn

Thị Lành Văn Thị

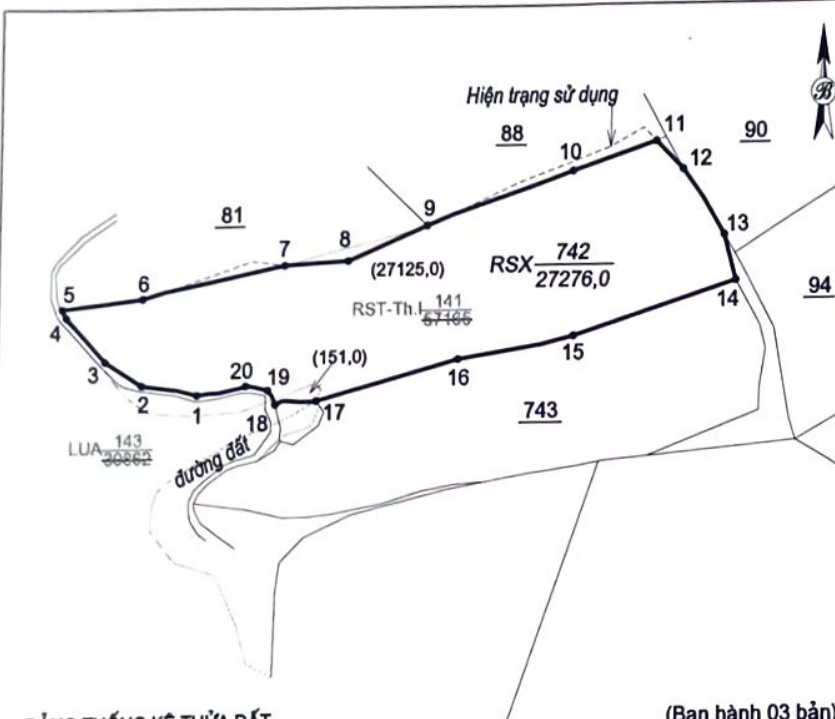
Hiệp Hũ Thị Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT
(ĐDCL số 96 -2026)

- Thửa đất số: 742 ; Tờ bản đồ số: 256 ; Diện tích: 27276,0 m²
(thuộc tờ bản đồ số: 4 tỷ lệ 1:10.000, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp xã)
Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX); Hình thức sử dụng đất: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Hà Thị Hiệp
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ:.....; Diện tích trên giấy tờ: m²; Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2424330.70	457048.26	33,16
2	2424336.48	457015.66	25,17
3	2424349.75	456994.27	33,64
4	2424374.46	456971.44	5,40
5	2424379.23	456968.91	47,38
6	2424384.97	457015.94	84,76
7	2424402.37	457098.85	36,84
8	2424404.29	457135.64	49,62
9	2424423.39	457181.44	90,55
10	2424453.68	457266.77	51,60
11	2424469.89	457315.76	22,44
12	2424453.98	457331.58	44,43
13	2424416.87	457355.91	26,43
14	2424391.35	457362.79	100,31
15	2424361.08	457267.16	68,60
16	2424348.58	457199.75	84,91
17	2424326.27	457117.82	24,73
18	2424324.61	457094.04	9,20
19	2424332.60	457089.67	13,12
20	2424335.26	457076.86	29,04
1	2424330.70	457048.26	

BẢNG THỐNG KÊ THỪA ĐẤT

(Ban hành 03 bản)

Thửa đất mới				Được trích đo một phần diện tích từ thửa đất của tờ bản đồ địa chính số				Ghi chú
Tờ bđ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tờ bđ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	
256 (4LN)	742	27276,0	RSX	256 (4LN)	141	27125,0	RST-Th.I	- Hiện trạng đất rừng trồng sản xuất.
					143	151,0	LUA	

Ngày 27 tháng 7 năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất.

Hà Thị Hiệp

Ngày 27 tháng 7 năm 2026

Đơn vị đo đạc

Công ty TNHH MTV tư vấn Dịch vụ Môi trường Lạng Sơn
Giám đốc



Hoàng Văn Huỳnh

Ngày tháng năm 202

PHÒNG KINH TẾ

XÃ CAO LỘC



Hoàng Hồng Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

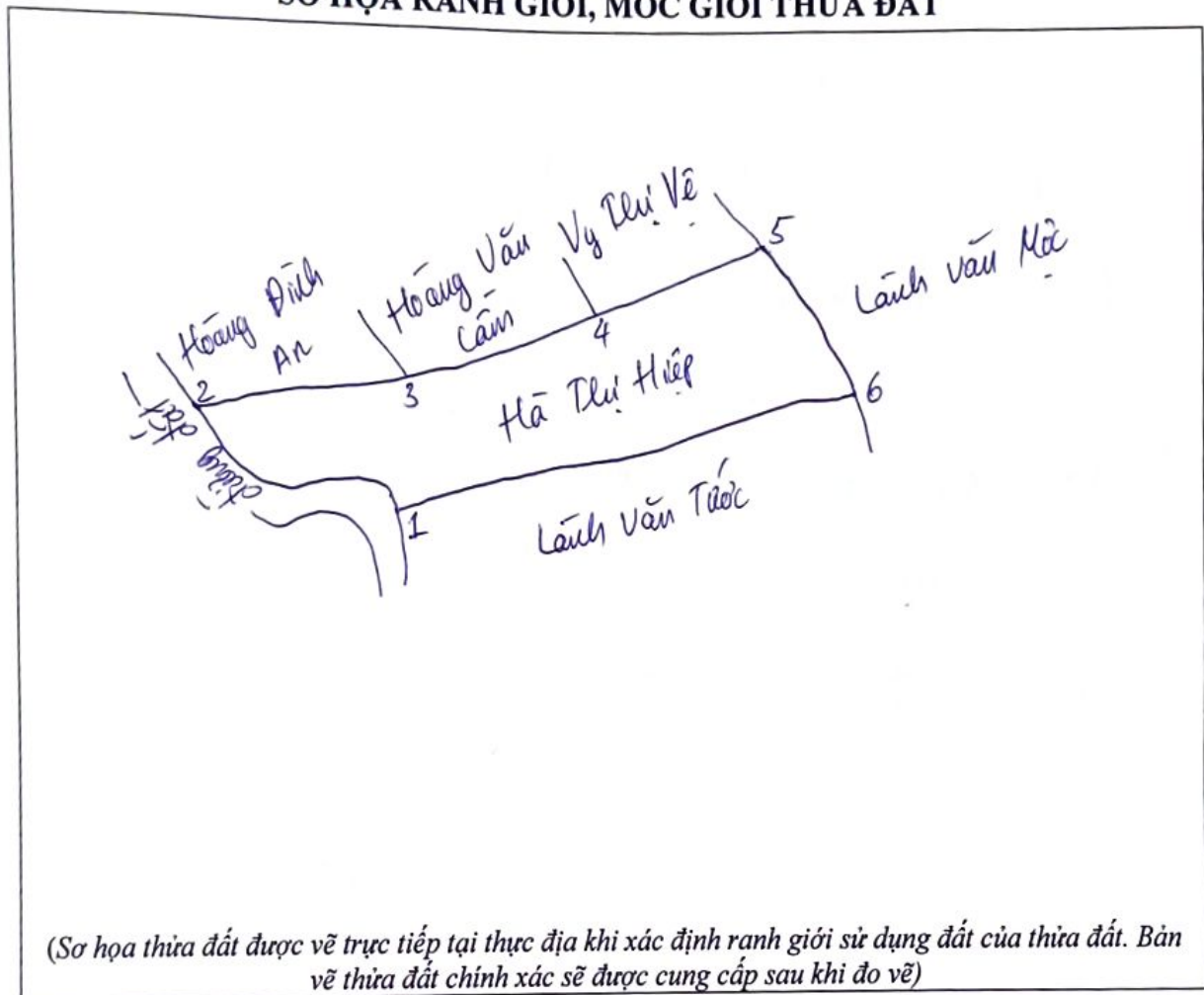
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 21... tháng 7... năm 2026., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)

..... Hà Thu Hiệp.....
đang sử dụng đất tại ... Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 : là cọc tre, ranh giới theo đường đất đến điểm 2
- Từ điểm 2 : là cọc tre, ranh giới theo đường hàng rào cây bạch đàn đến điểm 3, giáp Hoàng Đình An
- Từ điểm 3 : là cọc cây, ranh giới theo đường hàng rào cây bạch đàn đến điểm 4, giáp Hoàng Văn Cầm
- Từ điểm 4 : là cọc cây, ranh giới theo hàng cây bạch đàn đến điểm 5, giáp đất Vy Thu Vê

- Từ điểm 5: là cọc cây, ranh giới theo đường hàng hàng.....
cây hoặc trên thửa thửa 6, giáp đất Lành Văn Học
- Từ điểm 6: là cọc cây, ranh giới theo hàng cây chẻ chẻ.....
thửa 1, giáp đất Lành Văn Trú
- Từ điểm :
- Từ điểm :
- Từ điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hoàng Đình An	An		
2	Hoàng Văn Cẩm	Cẩm		
3	Vy Thị Vê	Vê		
4	Lành Văn Mưa	Mưa		
5	Lành Văn Trú	Trú		
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất

Người dẫn đạc

Cán bộ đo đạc ^(*)

Hiệp

Muys

Hải

Hà Thị Hiệp

Hoàng Thị Nguyên

Đường Hoàng Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Lộc, ngày 03 tháng 9 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM TRA XÁC MINH
Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của
Bà... Hoàng Thị Hiệp... địa chỉ... Thôn... Bản Héc... xã Cao Lộc

- Thời gian: 17... giờ 00... Phút, ngày 03.../9.../2026.
- Địa điểm: Tại... Thôn... địa điểm... đất... xã 742, T. bản... xã Cao Lộc

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện ... Phòng Kinh tế xã

- Ông (Bà) ... Hoàng Thị Huyền... Chuyên viên
- Ông (Bà) ... Hoàng Văn Hiến... Kiểm lâm... phụ trách địa bàn
- Ông (Bà)

2. Đại diện thôn... Bản Héc

- Ông (Bà) ... Hoàng Thị Hồng... Trưởng Thôn
- Ông (Bà)

3. Chủ sử dụng đất

- Họ và tên: Bà... Hoàng Thị Hiệp... Sinh ngày: 11/12/1967
- Số CC/CCCD: 020167006070... Ngày cấp: 12/7/2021
- Địa chỉ thường trú: Thôn... Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

4. Người sử dụng đất liên quan (Mời từ 03 người trở lên là những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất)

- Ông (Bà): Đinh Thị Biếu... Sinh ngày: 21/11/1967
- Số CC/CCCD: 020167005743... Ngày cấp: 12/7/2021
- Địa chỉ thường trú: Thôn... Bản Héc, xã Cao Lộc
- Ông (Bà): Vi Văn Vãn... Sinh ngày: 1971
- Số CC/CCCD: ... Ngày cấp: ...
- Địa chỉ thường trú: Thôn... Bản Héc, xã Cao Lộc

Hiệp



- Ông (Bà): Lê Văn Mỗ..... Sinh ngày: 27/5/1958.....
Số CC/CCCD: 020058904603..... Ngày cấp: 12/7/2021.....
Địa chỉ thường trú: Thôn Bả Hè, xã Cao Lỗ, tỉnh Lạng Sơn.....
- Ông (Bà): Hoàng Sĩ..... Sinh ngày: 20/2/1966.....
Số CC/CCCD: 020066005400..... Ngày cấp: 12/7/2021.....
Địa chỉ thường trú: Thôn Bả Hè, xã Cao Lỗ, tỉnh Lạng Sơn.....

II. NỘI DUNG

1. Thông tin chung về thửa đất

Hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Bà Hà Thị Hiệp
Địa chỉ: Thôn Bả Hè, xã Cao Lỗ, tỉnh Lạng Sơn.....

- Thửa đất số 742..., tờ bản đồ địa chính số 256... xã Cao Lỗ.....,
diện tích 2726,0 m², mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất..., địa chỉ thửa đất
tại Thôn Bả Hè, xã Cao Lỗ, tỉnh Lạng Sơn.....

2. Kết quả kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng trên đất trồng cây
đào. Không có công trình xây dựng kiên cố trên thửa đất.
Thửa đất có ranh giới rõ ràng tại thực địa.....

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất Tại Thôn Không
có kiến nghị giải quyết hòa giải tranh chấp đất đai đối với thửa
đất nêu trên, tại thời điểm kiểm tra phong kinh tế không
nhận được văn bản kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai
đối với thửa đất nêu trên.....

3. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất

Bà Hiệp trình bày nguồn gốc quá trình sử dụng đất và
thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất 742, tờ 256 xã Cao Lỗ
tờ 4 LN xã Lỗ yên tuân Chỉ sắp xếp, có nguồn gốc được bố

mẹ chồng chia Tâng cho vợ chồng bà là ông Lành Thanh Tỉnh
từ năm 1997, năm 2018 ông Tỉnh chết bà tiếp tục sử dụng.....
từ thời điểm chia đất này cho vợ chồng tôi vẫn sử dụng. Khu đất
này trồng cây thông, khai thác thông, trồng cây lại trồng cây
bach đàn sử dụng ổn định không có tranh chấp, anh em trong gia
đình chia đất phần của ai người đó sử dụng không có tranh chấp.

x. ý kiến bà Đinh Thị Biền: Tôi sinh sống tại thôn Bản Hới
Khu đất của nhà tôi cũng gần Khu đất của nhà bà là
thị hiệp hàng năm tôi vẫn thấy nhà bà hiệp làm có chôn
sỏi cây không có tranh chấp với ai, người gởi đất từ đời bà mẹ
để lại cho sử dụng là đúng sự thật

x. ý kiến ông Vi Văn Vãn: Tôi sinh ra và lớn lên tại xóm
Lục bát, thôn Bản Hới, Khu đất nhà bà hiệp, đã sử dụng ổn
định sản xuất trồng thông khai thác, trồng bach đàn đến nay
tôi không thấy có tranh chấp với ai, nhất từ với ý kiến trình
bày của bà hiệp thừa đất trước bố mẹ chồng chia cho gia đình
quan lý sử dụng là đúng

x. ý kiến ông Lành Văn Mân: Tôi sinh ra và lớn lên tại
thôn Bản Hới, Khu đất nhà chúng tôi liền kề với thửa đất
nhà bà hiệp, đất của chúng tôi trước ông cha để lại sử dụng
ổn định trồng rừng từ trước đến nay, không có tranh chấp thửa
đất có tranh giới rõ ràng tại thửa địa

x. ý kiến ông Hoàng - Sự: Tôi sinh ra và lớn lên tại xóm Lục
bát Thôn Bản Hới, từ trước tôi chưa thấy nhà bà là thị hiệp
có tranh chấp đất với ai, thửa đất có ranh giới rõ ràng, gần
đường đi lại tôi đi qua đây vẫn thấy qua đình bà hiệp trồng

Hiệp

bach đàn không thấy có tranh chấp với ai, nhất là với ý
của các đồng chí có bà hợp thửa đất được ông cha để lại cho
quản lý sử dụng là đúng sự thật

* ý kiến đại diện thôn Ban Hết
Nhất tại với ý kiến do các hộ có đất ở khu vực giáp
sông, thửa đất số 742, tờ bản đồ số 256 (tờ số 4/LN xa lộ
yên thôn (chi sắp xếp) hiện nay do bà Hà Thị Hiệp đang quản
lý sử dụng trồng cây bạch đàn, có nguồn gốc từ bà mẹ chồng
tặng cho quản lý sử dụng vào mục đích trồng rừng từ trước năm
1980 đến năm 1997 cho con tiếp tục quản lý sử dụng trồng rừng
ở định không có tranh chấp

* ý kiến ông Hoàng Văn Hiền: Kiến Lâm viên phụ trách
địa bàn:
Thửa đất số 742, tờ bản đồ số 256 (tờ số 4/LN xa lộ yên
Thôn (chi sắp xếp) Thửa lô số 49, 45, Kheanh 11, tiểu khu
283.A đối chiếu với vị trí ngoài thửa địa bàn đó hiện trạng rừng xa
cao lộ năm 2025 và bản đồ quy hoạch kế hoạch rừng đặc dụng
rừng phòng hộ, rừng đặc xuất, tỉnh Lạng Sơn (theo quyết định
895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt quy
hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm
2050 vị trí thửa đất của bà Hà Thị Hiệp toàn bộ thửa đất năm
Trong quy hoạch lâm nghiệp là rừng đặc xuất, hiện trạng trồng
cây bạch đàn năm 2025 và cây thông trồng năm 2011

Hết

4. Kết luận: Trên cơ sở ý kiến của chủ sử dụng đất, những người sử dụng đất liền kề, cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN QSD đất và ý kiến đại diện thôn:

- Thửa đất số: 742, tờ bản đồ số 256..., bản đồ địa chính xã Cao Lộc (tờ số 4/LN và Lưu ý trước khi sắp xếp).....
- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã

+ Về nguồn gốc: Bà Hà Thị Hiệp nhận tặng cho từ bố mẹ chồng là ông Lê Chi Tài, bà Lê Thị Toàn, tặng cho sử dụng từ năm 1997.....
+ Về thời điểm sử dụng đất: Ông Lê Chi Tài sử dụng qua mục đích ruộng từ trước năm 1980 đến năm 1997 tặng cho con là bà Hà Thị Hiệp, Hà Thị Hiệp sử dụng ruộng đến thời điểm hiện nay.....

+ Về tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp tại thời điểm hiện tại

+ Về sự phù hợp với các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

* Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với bản đồ hiện hành quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc đến năm 2030 được phê duyệt tại quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thửa đất trên địa bàn hiện là đất rừng sản xuất

* Quy hoạch sử dụng đất.....

H Hiệp

Vậy chúng tôi cùng nhau lập biên bản này làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 742..... tờ bản đồ số 256... xã Cao Lộc (thị trấn... xã... huyện...)

trước (chủ sở hữu),
của ông bà Hà Thị Hiệp..... theo quy định của pháp luật;

Biên bản kết thúc vào lúc 13. giờ 45. phút cùng ngày và được đọc cho thành phần tham gia nghe, nhất trí, ký tên ./.

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hiệp
Hà Thị Hiệp

Đại diện phòng Kinh tế xã

Nguyễn
Hoàng Thị Khuyến

Các thành phần tham dự
(Ký & ghi rõ họ tên)

Bản Đình Chi. Bản?
Văn Vi Văn Văn
Nguyễn Hoàng Văn Hiền
Nguyễn Văn Văn
Sở Hoàng Sĩ
Nguyễn Hoàng Thị Hiền

Xác nhận của lãnh đạo phòng



Hoàng Hồng Nguyên