

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: Ông LÝ VĂN THẠCH, Sinh năm 1964;

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 020064005149;

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn .

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0866572458; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 116; 2.2. Tờ bản đồ số: 172 ; xã Cao Lộc (Tờ số 41 bản đồ địa chính NN xã Lộc Yên trước khi sắp xếp)

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 547,9 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 547,9m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất trồng cây hàng năm khác , từ thời điểm: Năm 1997

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: Theo quy định

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Nhận tặng cho năm 1997

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².
c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².
d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒
vào ô lựa chọn)
a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1) Biên bản họp gia đình
(2) Giấy căn cước công dân
(3) Đơn trình bày quá trình sử dụng đất
(4) Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 12/5/2026

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai
tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cao Lộc, ngày 18 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu
(nếu có))



Lý Văn Thạch

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 116, Tờ bản đồ số: 172 (Tờ BĐ số: 41 xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp)

Diện tích: 547,9 m²; Loại đất: HNK; Hình thức sử dụng (Riêng)

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Tên chủ sử dụng đất: Ông Lý Văn Thạch

4. Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Loại giấy tờ:

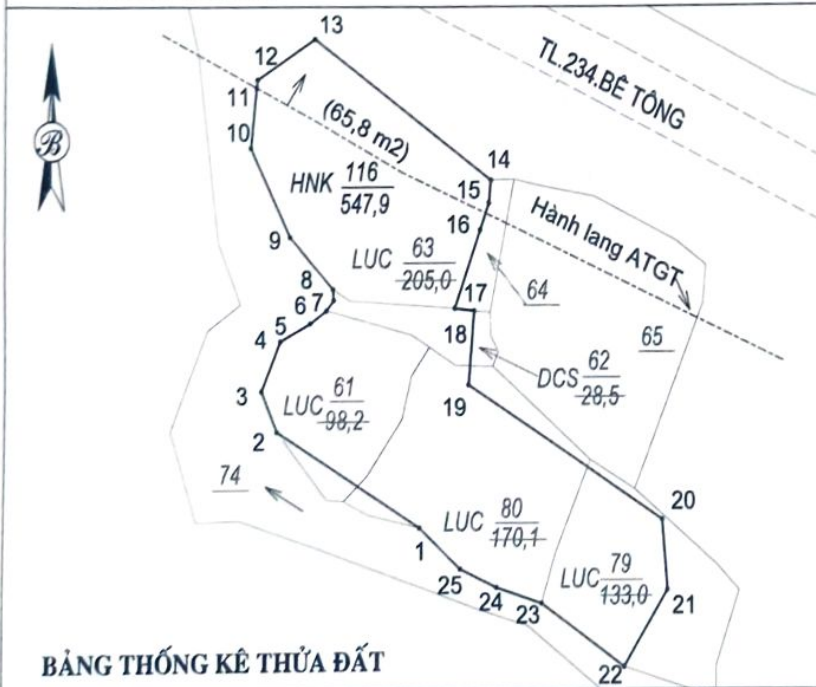
- Diện tích trên giấy tờ:..... m²; Loại đất trên giấy tờ:.....

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ :

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 547,9 m², Loại đất HNK

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Chiều dài (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2426144,08	457028,72	12,38
2	2426150,53	457018,15	2,97
3	2426153,26	457016,97	3,62
4	2426156,61	457018,34	2,49
5	2426157,79	457020,53	1,46
6	2426158,64	457021,72	0,86
7	2426159,31	457022,26	0,73
8	2426160,04	457022,20	4,73
9	2426163,53	457019,00	6,64
10	2426169,48	457016,06	4,04
11	2426173,50	457016,47	0,54
12	2426174,04	457016,53	5,05
13	2426176,77	457020,78	16,12
14	2426167,30	457033,83	1,56
15	2426165,75	457033,69	1,91
16	2426163,95	457033,05	5,52
17	2426158,74	457031,22	1,45
18	2426158,58	457032,66	4,98
19	2426153,61	457032,29	17,13
20	2426144,56	457046,84	4,69
21	2426139,89	457047,26	6,01
22	2426134,81	457044,05	7,50
23	2426139,01	457037,84	3,54
24	2426140,09	457034,47	2,99
25	2426141,32	457031,75	4,10
1	2426144,08	457028,72	

BẢNG THỐNG KÊ THỪA ĐẤT

Thửa TĐ mới				Được TĐ từ các thửa và tờ BĐDC số				Ghi chú
Tờ BĐ số	Số thửa	D. tích (m ²)	Loại đất	Tờ BĐ số	Số thửa	D. tích (m ²)	Loại đất	
172	116	547,9	HNK	172 (41)	61	90,6	LUC	Trong đó diện tích nằm trong hành lang ATGT là 65,8 m ²
				172 (41)	62	22,8	DCS	
				172 (41)	63	205,0	LUC	
				172 (41)	79	77,1	LUC	
				172 (41)	80	152,4	LUC	

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẠI PHÁT
CHINH HÁNH LANG SƠN

GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Giang

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

PHÒNG KINH TẾ XÃ CAO LỘC



Hoàng Hồng Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

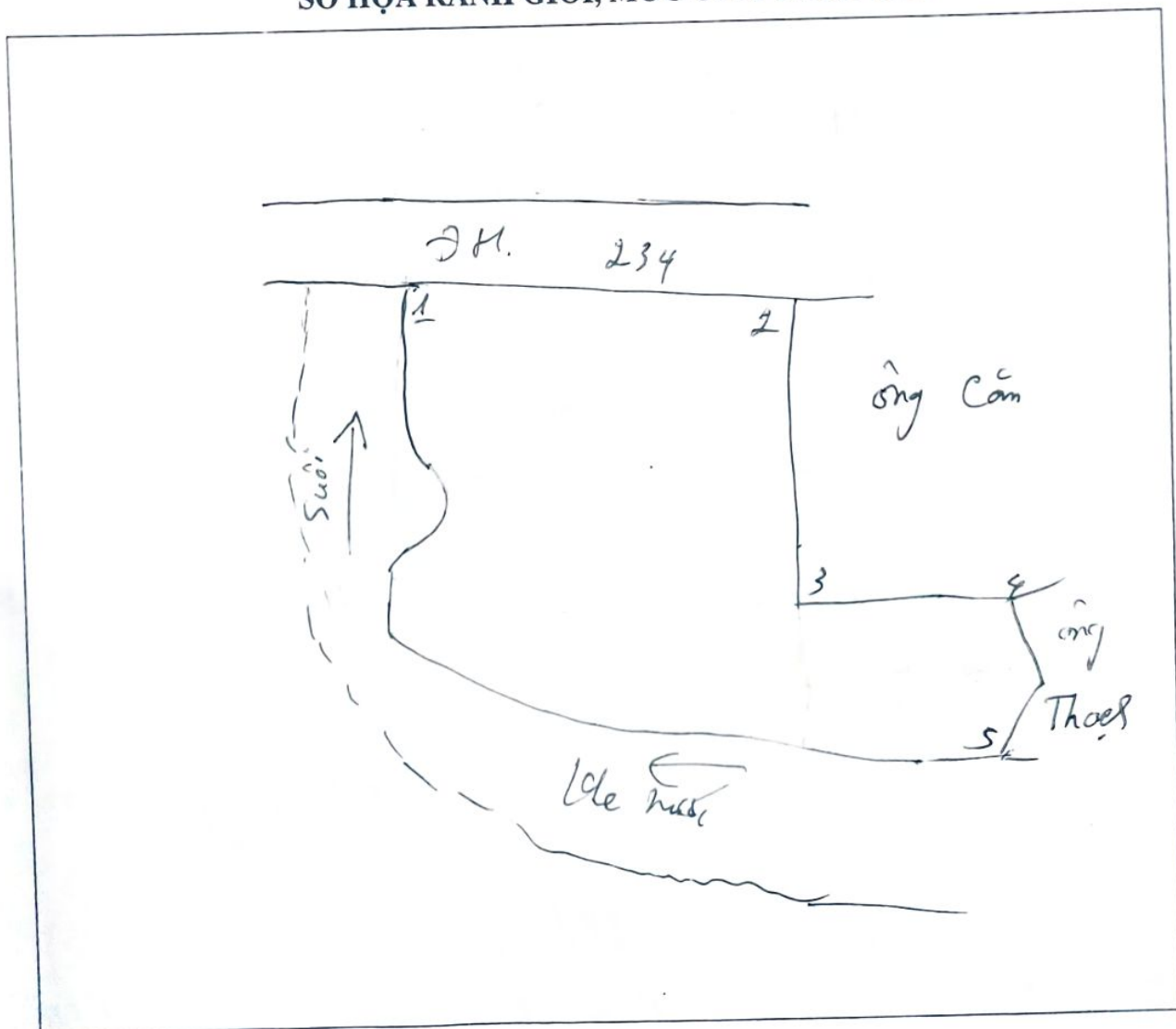
Ngày 08 tháng 5 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn
đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa thửa đất của:.....

..... Lý Văn Thảo

Đang sử dụng đất tại: Thôn Bản Héc xã Cao Lộc,
tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử
dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử
dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2.....Giáp ở trung gian thôn.....
- Từ điểm 2 đến điểm 4.....Ranh giới các bê tông giáp đất ông Căn.....
- Từ điểm 4 đến điểm 5.....Giáp đất ông Thuận (Chủ sử dụng đất).....
- Từ điểm 5 đến điểm 1.....Giáp Suối.....
- Từ điểm đến điểm.....
- Từ điểm đến điểm.....
- Từ điểm đến điểm.....
- Từ điểm đến điểm.....
- Từ điểm đến điểm.....
- Từ điểm đến điểm.....
- Từ điểm đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Ông Văn Căn	Căn		
	Ông Văn Thuận	Thuận		

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thuận
Ông Văn Thuận

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn
Hoàng Thị Nguyên

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn
Nguyễn Văn Nguyễn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY

Họ và tên: Lý Văn Thạch, sinh năm 1964

CCCD: 020064005149, cấp ngày 21/7/2021; đơn vị cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Bàn Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Gia đình tôi có thửa đất số (61, 62, 63, 79, 80 tờ bản đồ số 41 xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp) nay là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 172 với diện tích 547,9m² tại thời điểm đo đạc bản đồ gia đình tôi không được thông báo đến nhận thửa đất và cũng không biết kê khai xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thực tế các thửa đất trên từ đời bố mẹ tôi vẫn quản lý và sử dụng, đến năm 1997 bố mẹ chia cho tôi quản lý sử dụng (có 01 bản Biên bản viết tay về việc họp gia đình để chia các tài sản của bố, mẹ cho các con nhưng do lâu ngày và di chuyển nhiều lần nay đã thất lạc). Do gần suối nước khi mưa to ruộng lúa hay bị ngập, trôi đá, sỏi từ nơi khác lên ruộng và sỏi hết đất màu nên việc trồng lúa không hiệu quả, đến năm 2011 khi làm đường đi qua bên trên cạnh ruộng lúa gia đình tôi đã đồng ý cho công ty thi công đường đắp đất màu lên với mục đích là nâng cao tránh bị ngập nước để trồng rau phục vụ sinh hoạt của gia đình.

Các thửa đất của tôi gồm các thửa số (61, 62, 63, 79, 80 tờ bản đồ số 41 xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp) có tổng diện tích là 634,8m², hiện đo đạc, chỉnh lý và gộp thửa lại là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 172 có diện tích 547,9m² (giảm đi 86,9m² do bị nước sỏi mòn bờ), thửa đất hiện tại có danh giới rõ ràng, trong suốt quá trình sử dụng từ trước đến nay không có tranh chấp. Tôi viết đơn này xin cấp có thẩm quyền xem xét xác minh và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi với mục đích là đất vườn đúng theo hiện trạng hiện nay để tôi thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan những nội dung tôi trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Xác nhận của Trưởng thôn

Lý Văn Dương

Cao Lộc, ngày 02 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

Lý Văn Thạch

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Lộc, ngày 07 tháng 9 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM TRA XÁC MINH
Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của
Ông...Lý...Văn...Thạch...Thôn...Bản...Héc, xã Cao Lộc.

- Thời gian: 14... giờ 00... Phút, ngày 07/1/09/2026.
- Địa điểm: Tại Thửa đất Số 116, Tờ số 172 xã Cao Lộc (Tờ 41 xã Lộc Yên).

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện Phường...Kính...tế xã Cao Lộc.....

- Ông (Bà) Hoàng Thị Khuyến : Chuyên viên :

- Ông (Bà)

- Ông (Bà)

2. Đại diện thôn.....Bản Héc.....

- Ông (Bà) Hoàng Thị Khuyến.....

- Ông (Bà)

3. Chủ sử dụng đất

- Họ và tên: Ông Lý Văn Thạch..... Sinh ngày: 17/01/1964.....

- Số CC/CCCD: 020064005149..... Ngày cấp: 12/6/2026

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn

4. Người sử dụng đất liên quan (Mời từ 03 người trở lên là những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất)

- Ông (Bà): Lý Văn Căn..... Sinh ngày: 23/4/1975.....

Số CC/CCCD: 020075003462..... Ngày cấp: 12/7/2021...

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn

- Ông (Bà): Lý Thị Việt..... Sinh ngày: 19/12/1969.....

Số CC/CCCD: 020169008781..... Ngày cấp: 12/7/2021...

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc.....

Chết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Lộc, ngày 07 tháng 9 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM TRA XÁC MINH
Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của
Ông...Lý...Văn...Thạch...Thôn...Bản...Héc, xã...Cao...Lộc..

- Thời gian. 14... giờ .00... Phút, ngày .07.1.09.12026..
- Địa điểm: Tại Thửa đất số 116, Tờ số 172 xã Cao Lộc (Tờ 41 xã Lũng Yên).

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Cao Lộc

- Ông (Bà) ... Hoàng Thị Huyền : Chuyên viên :

- Ông (Bà)

- Ông (Bà)

2. Đại diện thôn..... Bản Héc.....

- Ông (Bà) ... Hoàng Thị Huyền

- Ông (Bà) ... Hoàng Thị Hồng Trưởng Thôn.....

3. Chủ sử dụng đất

- Họ và tên: Ông Lý Văn Thạch.... Sinh ngày: 17/01/1964.....

- Số CC/CCCD: 020064005149..... Ngày cấp: 12/6/2026

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn

4. Người sử dụng đất liên quan (Mời từ 03 người trở lên là những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất)

- Ông (Bà): Lý Văn Căn..... Sinh ngày: 23/4/1975.....

Số CC/CCCD: 020075003462..... Ngày cấp: 12/7/2021...

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn

- Ông (Bà): Lý Thị Việt..... Sinh ngày: 19/12/1969.....

Số CC/CCCD: 020169008781..... Ngày cấp: 12/7/2021..

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc.....



- Ông (Bà): Lương Văn Lợi... Sinh ngày: 03/7/1960...
Số CC/CCCD: 020060003476... Ngày cấp: 12/8/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Hết, xã Cao Lộc...
- Ông (Bà): Lý Văn Lung... Sinh ngày: 22/12/1997...
Số CC/CCCD: 020097007715... Ngày cấp: 21/7/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Hết, xã Cao Lộc...

II. NỘI DUNG

1. Thông tin chung về thửa đất

Hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Lý Văn
Thạch tại Thôn Bản Hết, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn...
- Thửa đất số 116..., tờ bản đồ địa chính số 172... xã Cao Lộc...,
diện tích 547,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất
tại Thôn Bản Hết, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn...

2. Kết quả kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện Trạng trên thửa đất số 116, Tờ bản đồ số 172, xã Cao Lộc (Tờ 41, xã Lộc Yên, trước khi sáp nhập) hiện trên đất trồng cây lương thực, không có công trình xây dựng trên đất, thửa đất có ranh giới rõ ràng tại thửa đất...

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Tại Thôn không có khiếu nại, hòa giải tranh chấp đất đai đối với thửa đất, tại thời điểm kiểm tra UBND xã Cao Lộc không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai tài sản gắn liền với đất, không có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tài sản gắn liền với đất, không nhận được văn bản thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tài sản gắn liền với đất...

3. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất

* Yếu tố kiến trúc xây dựng nguồn gốc quá trình sử dụng đất tại xã thời điểm sử dụng, tạo lập tài sản thửa đất số 116, Tờ bản đồ 172, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm

msf

Khác... nguồn gốc... quê... là... mẹ... tổng... cho... tại... thửa đất... do... mẹ... tại
sử dụng từ trước năm 1995. sử dụng làm ruộng, cấy lúa đến
năm 1997 ra đình bán lại công... nhất chia đất đai cho các con...
từ lúc chia cho tôi quản lý, sử dụng vẫn là đất ruộng lúa nhưng
thời tiết ngày càng khắc nghiệt mùa nước lũ do các thửa ruộng
của tôi ở cạnh sườn mồi, bên mưa to nước từ các nơi dồn về
nhiều đất đai bị mòn chảy vào lấp ruộng ruộng, đến năm
2011 nhà nước triển khai làm đường tôi đã đồng ý cho đất
ít đất mặt ruộng để tôi cải tạo mặt bằng có đất màu mỡ
để làm ruộng nhưng do môi trường mưa to nhiều nước lại dồn
về càng ngày đất đai bị mòn chảy về càng đông cao nên tôi
không thể cấy lúa được hàng năm cấy do mùa lũ cuốn
tôi không được thu hoạch nên bắt buộc gia đình tôi phải lấp
đất đai bỏ bỏ vào cải tạo làm vườn trồng cây rau màu để
phục vụ sinh hoạt gia đình đến thời điểm hiện nay tôi vẫn
sử dụng làm vườn thửa đất có ranh giới rõ ràng không tranh
chấp với ai, các thửa đất của tôi được bố mẹ chia cho tôi được sử
dụng cấy lúa đến năm 2014 làm đường xong xây cống hỏi bị nên nước
trong năm càng dồn lại tôi không thể cấy lúa được đến năm 2015
tôi bỏ hoàn toàn việc cấy lúa và cải tạo làm vườn
* ý kiến ông lý văn căn: Tôi sinh ra và lớn lên tại thôn
Bản Hết, thửa đất của nhà tôi giáp với đất của nhà ông lý văn
Thạch, thửa đất này ngày trước là ruộng lúa, nhưng do thời tiết
mưa to nước từ các nơi dồn về gây đất đai bị mòn chảy vào
làm ngập hết ruộng lúa không được thu hoạch, nên chúng tôi
đã bán lại thửa đất nhất cùng nhau cải tạo mặt bằng để
làm vườn, do không am hiểu về pháp luật, nên chúng tôi
đã tự ý cải tạo san lấp làm vườn mà không được sự đồng ý
của nhà nước, một phần cũng do đất đai lấp vào, nên các thửa

đất của chúng tôi. Không thể làm ruộng được, tôi nhất
tư với ý kiến trình bày của ông Lý Văn Thạch, thửa đất có
hạng giới ra hàng không có tranh chấp.

* Ý kiến bà Lý Thị Việt: Tôi sinh sống tại thôn bản
Hải Đa lâu, tôi cũng nhận khu đất của nhà ông Lý Văn
Thạch ngày trước để làm ruộng, là ruộng, ruộng do ruộng
thấp hơn đường và giáp bờ suối, nên hàng năm mùa khi
mùa bão nước có cái nổi lên về đất đá sỏi mòn chảy về đến
ý định làm ruộng liết lúa và hoa màu, mỗi năm đất đá do
mưa củi dồn lại làm cái thửa ruộng ở khu vực này cấy lúa
không được thu hoạch, nên phải cải tạo làm ruộng nâng cao
mặt bằng về đất đá làm bờ đê chắn nước lũ hàng năm
tôi vẫn thấy ông Thạch can thiệp, không thấy có tranh chấp
nên tôi thửa đất có hạng giới ra hàng.

* Ý kiến ông Lý Văn Lung: Nhất tư với ý kiến ông Thạch: Đất không có tranh chấp
* Ý kiến ông Lương Văn Hoạt: Tôi sinh ra và lớn lên
tại thôn bản Hải, cũng nhận khu đất nhà ông Thạch ngày
trước để làm ruộng, ruộng do cái thửa ruộng thấp hơn đường
và ở cách suối nước chảy mạnh vào mùa mưa lũ, nên khi
lúa nước tràn khai làm ruộng đá sỏi đất đá xuống để cải
tạo mặt bằng thửa ruộng, ruộng do hàng năm củi vào mùa
mưa nước từ cái bờ phía đông về nước chảy mạnh đất đá sỏi
mòn làm ảnh hưởng đến cấy lúa, không được thu hoạch hàng
năm.

* Ý kiến đại diện thôn Bản Hải: Nhất tư với ý kiến các hộ có đất
liên kế và sinh sống tại thôn, thửa đất ông Thạch hiện tại không có
tranh chấp.

Amet

4. Kết luận: Trên cơ sở ý kiến của chủ sử dụng đất, những người sử dụng đất liền kề, cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN QSD đất và ý kiến đại diện thôn: Bản Hết

- Thửa đất số: 116.., tờ bản đồ số 172..., bản đồ địa chính xã Cao Lộc, t.
41.Xã.Lộc Yên.Tuyên Ph. Sắp xếp.....

- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã

+ Về nguồn gốc: Nhận tặng cho từ bố mẹ đẻ.....

+ Về thời điểm sử dụng đất: do ông Lý Quốc Ninh, xã Cao Lộc, t. Ph.
phẩm quản lý sử dụng vào mục đích làm ruộng từ trước năm 1975
đến năm 1997 gia đình bạn bạc thông nhất chia đất đai cho các
con từ lúc chia đất ông Thạch sử dụng vào mục đích trồng lúa
nhưng do thời tiết thiên tai nước lũ nên mất đất cấy xuống
làm cỏ ruộng đến cái thửa ruộng, đất cải tạo sử dụng vào
mục đích làm vườn từ năm 2015 đến nay sử dụng làm vườn
hiện trạng trên đất trồng rau khoai lang.....

+ Về tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp tại thời điểm kiểm tra

+ Về sự phù hợp với các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

* Quy hoạch sử dụng đất: Đội chiếu với bản đồ điều chỉnh quy hoạch
sử dụng đất huyện Cao Lộc đến năm 2030 được phê duyệt tại quyết
định số 149/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn theo
đất hiện tại là đất ở tại nông thôn.....

* Quy hoạch xây dựng

Một

Vậy chúng tôi cùng nhau lập biên bản này làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 116..... tờ bản đồ số 17.2... xã Cao Lộc (T. 41. Xa. 16. Yên. Tuấn

Khi sắp xếp)..... theo quy định của pháp luật; của ông ...Lý Văn Thạch.....

Biên bản kết thúc vào lúc 15. giờ 30. phút cùng ngày và được đọc cho thành phần tham gia nghe, nhất trí, ký tên ./.

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Mst
Lý Văn Thạch

Đại diện phòng Kinh tế xã

Nguyễn
Hoàng Thị Khuyên

Các thành phần tham dự
(Ký & ghi rõ họ tên)

Lý Văn Căn
Căn

Việc... Lý Thị Việch...
Hoạt... Lương Văn Hoạt...
Lương... Lý Văn Lương...
Hoàng Thị Hồng...

Xác nhận của lãnh đạo phòng



Hoàng Hồng Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

Hôm nay, hồi 08 giờ 00 phút ngày 24 tháng 5 năm 2026

Tại nhà riêng ông Lý Văn Thạch, sinh năm 1964.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Gia đình tôi có bố là ông Lý Quốc Ninh, sinh năm 1935 (chết năm 2004).

Mẹ là Hứa Thị Phình, sinh năm 1935 (chết năm 2016).

Lúc còn sống bố mẹ tôi sinh được 06 người con:

1. Ông Lý Văn Thiện, sinh năm 1957, chết năm 2020.

2. Ông Lý Văn Tấn, sinh năm 1958, chết năm 2014.

3. Ông Lý Văn Phong, sinh năm 1962, chết năm 2011.

4. Ông Lý Văn Thạch, sinh năm 1964.

5. Ông Lý Văn Lâm, sinh năm 1968.

6. Ông Lý Văn Thùy, sinh năm 1973, chết năm 2019.

Nay gia đình chúng tôi gồm có:

1. Ông Lý Văn Thạch, sinh năm 1964, CCCD số 020064005149, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/7/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Ông Lý Văn Lâm, sinh năm 1968, CCCD số 020068005903, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/7/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Bà Hứa Thị Tường, sinh năm 1960, CCCD số 020158000933, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/7/2021. (Bà Bà Hứa Thị Tường là vợ ông Lý Văn Thiện)

Hộ khẩu thường trú tại: Khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

4. Bà Lý Thị Hương, sinh năm 1982, CCCD số 020182002694, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021. (Bà Lý Thị Hương là con ông Lý Văn Thiện)

Hộ khẩu thường trú tại: Khối 26, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

5. Ông Lý Văn Hòa, sinh năm 1984, CCCD số 020084001828, do Bộ Công an cấp ngày 31/12/2024. (Ông Lý Văn Hòa là con ông Lý Văn Thiện)

Một
Lâm

Hương *Hòa* *Tường* *Chuyên* *Anh*

Nam

Hộ khẩu thường trú tại: Khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

6. Ông Lý Văn Nam, sinh năm 1988, CCCD số 020088002593, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021. (Ông Lý Văn Nam là con ông Lý Văn Tấn)

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

7. Bà Hoàng Thị Chuyên, sinh năm 1975, CCCD số 020300005698, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/7/2021. (Bà Hoàng Thị Chuyên là vợ ông Lý Văn Thủy)

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

8. Bà Lý Thị Mai Anh, sinh năm 2000, CCCD số 020300005698, do Bộ Công an cấp ngày 01/12/2025. (Bà Lý Thị Mai Anh là con ông Lý Văn Thủy)

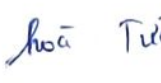
Hộ khẩu thường trú tại: Thôn bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Gia đình tôi có thửa đất số (61, 62, 63, 79, 80 tờ bản đồ số 41 xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp) nay là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 172 với diện tích 547,9m² được ông Lý Quốc Ninh và bà Hứa Thị Phình chia cho con Lý Văn Thạch quản lý sử dụng không có tranh chấp với ai. Từ năm 1997 gia đình bàn bạc chia cho ông Lý Văn Thạch quản lý sử dụng, tại thời điểm đó gia đình tôi có viết biên bản họp gia đình về việc phân chia tài sản cho 06 người con (chỉ có 01 bản do ông Lý Quốc Ninh cất giữ, năm 2004 ông mất, do trong giai đoạn sau khi chia tài sản từ năm 1997 đến 2004, ông Lý Quốc Ninh ở cùng các con ở các nơi khác nhau, biên bản họp gia đình do ông cất giữ đã bị thất lạc), các thửa đất được phân chia cho ai người đó quản lý, từ trước đến nay, sử dụng ổn định không có tranh chấp. Nay gia đình chúng tôi họp thống nhất khẳng định có việc phân chia tài sản từ năm 1997 là đúng sự thật và các thửa đất số (61, 62, 63, 79, 80 tờ bản đồ số 41 xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp) nay là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 172 với diện tích 547,9m² được chia cho ông Lý Văn Thạch quản lý sử dụng không ai có thắc mắc tranh chấp.

Ông Lý Văn Lâm; bà Hứa Thị Tường; bà Lý Thị Hương; ông Lý Văn Hòa; ông Lý Văn Nam; bà Hoàng Thị Chuyên; bà Lý Thị Mai Anh nhất trí với việc gia đình đã có sự phân chia các thửa đất cho các con từ năm 1997 và các thửa đất số (61, 62, 63, 79, 80 tờ bản đồ số 41 xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp) nay là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 172 với diện tích 547,9m² được chia cho ông Lý Văn Thạch quản lý sử dụng không ai có thắc mắc tranh chấp, ông Lý Văn Thạch được đứng tên kê khai quyền sử dụng đất theo quy định không có ý kiến thắc mắc gì thêm.

Để thuận tiện cho ông Lý Văn Thạch thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ của người sử dụng đất, tại thời điểm thống nhất chúng tôi hoàn toàn tự nguyện không ai bị ép buộc, minh mẫn, không bị lừa dối.



Chúng tôi xin cam đoan:

Ngoài chúng tôi ra bố mẹ tôi không còn con đẻ hoặc con nuôi nào khác.

Những thông tin đã ghi trong biên bản thống nhất trên là đúng sự thật, nếu có gì sai trái chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Chúng tôi, từng người một đã đọc toàn bộ, nguyên văn nội dung văn bản, đã hiểu, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản này, cùng ký tên dưới đây:

Biên bản họp xong hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày và được thông qua cho mọi thành viên gia đình cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây./

Chữ ký của các thành viên gia đình

Lý Văn Bạch Tuyết
Hứa Thị Tường Tường
Lý Thị Hương Hương
Lý Văn Hoa Hoa
Lý Văn Nam Nam
Thơơng Thị Chuyên Chuyên
Lý Thị Mai Anh Anh

Người viết biên bản

Lam
Lý Văn Lâm