

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: LÀNH VĂN TUỐC, sinh năm 1966

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 020066004731, ngày cấp : 12/8/2021, Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0369019221; Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thừa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:
(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 743 ; 2.2. Tờ bản đồ số: .256 xã Cao Lộc (Tờ số 04 LN xã Lộc Yên trước khi sắp xếp)

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 20748,0 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 20748,0 m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất rừng sản xuất , từ thời điểm: Năm 1997

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Theo quy định

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾:..Nhận tặng cho

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1) Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 95-2026

(2) .CCCD Phô tô

(3) Biên Bản họp gia đình

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cao Lộc, ngày 20 tháng 8 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
 (Ký, ghi rõ họ tên)



Lành Văn Tước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

Hôm nay, hồi 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 07 năm 2026

Tại nhà riêng bà Hà Thị Hiệp sinh năm 1967, số CCCD 020167006070, ngày cấp 12/07/2021.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Gia đình tôi có Bố là ông Lành Chí Tại, Sinh năm 1929 (chết năm 2004)

Mẹ là Lã Thị Toàn, Sinh năm 1930 (đã chết năm 1980)

Lúc còn sống bố mẹ tôi sinh được 5 người con:

1. Bà Lành Thị Bích: Sinh năm 1952; Hộ khẩu thường trú: Thôn Chi Mạc, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn số CCCD 020152000147 cấp ngày 02/04/2021

2. Bà Lành Thị Tuyết: Sinh năm 1961; - Hộ khẩu thường trú: Khối 26, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD: 020161000177, ngày cấp 26/03/2021

3. Ông Lành Văn Tình : Sinh năm 1963 (Đã chết năm 2018).

4. Ông Lành Văn Tước: Sinh năm 1966; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020066004731, ngày cấp 12/08/2021

5. Bà Lành Thị Lượng: Sinh năm 1972; - Hộ khẩu thường trú: Khối 24, phường kỳ lừa, tỉnh Lạng Sơn, số: CCCD 020172000355 cấp ngày 26/03/2021

Đến nay gia đình chúng tôi gồm có:

1. Hà Thị Hiệp, sinh năm 1967 (vợ ông Tình); - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020167006070, ngày cấp 12/07/2021

2. Bà Lành Thị Bích: Sinh năm 1952; Hộ khẩu thường trú: Khối Chi Mạc, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn số CCCD 020152000147 cấp ngày 02/04/2021

3. Bà Lành Thị Tuyết: Sinh năm 1961; - Hộ khẩu thường trú: Khối 26, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD: 020161000177, ngày cấp 26/03/2021

4. Ông Lành Văn Tước: Sinh năm 1966; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020066004731, ngày cấp 12/08/2021

5. Bà Lành Thị Lượng : Sinh năm 1972; - Hộ khẩu thường trú: Khối 24, phường kỳ lừa, tỉnh Lạng Sơn, số: CCCD 020172000355 cấp ngày 26/03/2021

Các con của ông: Lành Văn Tình(đã chết) và bà: Hà Thị Hiệp.

1. Ông Lành Văn Tuấn: Sinh năm 1987; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020087006239 ngày cấp 12/07/2021

Bích Tuyết Lượng Thanh Nền Huệ Thanh Hiệp

2. Ông Lành Văn Môn: Sinh năm 1989; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020089005550, ngày cấp 12/07/2021

3. Ông Lành Văn Thận: Sinh năm 1992; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, số CCCD 020092008605, ngày cấp 12/07/2021

4. Bà Lành Thị Thanh: Sinh năm 1995; - Hộ khẩu thường trú: Thôn Thượng, xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh, số CCCD 020195001248 ngày cấp 24/04/2021

Ngoài ra, ông Lành Chí Tại và bà Lã Thị Toàn không có con nuôi khác. Gia đình chúng tôi gồm có 02 thửa đất tại khu vực rừng Nà Mèo đã được đo đạc, chính đo địa chính cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Người quản lý sử dụng đất	Ghi chú
1	256	742	27276,0 m ²	RSX	Hà Thị Hiệp	Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 96-2026
2	256	743	20748,0 m ²	RSX	Lành Văn Tước	Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 95-2026

*** Chúng tôi họp gia đình thống nhất với nội dung như sau:**

Những thửa đất trên có nguồn gốc do ông Tại và bà Toàn quản lý và sử dụng ổn định từ trước năm 1980. Bà Toàn chết ông Tại tiếp tục quản lý và sử dụng đến năm 1997 ông Tại bàn bạc thống nhất với gia đình chia đất đai cho các con. Chỉ phân chia bằng miệng không có giấy tờ gì phân chia cho ai người đó quản lý từ trước đến nay, sử dụng ổn định không có tranh chấp toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên, nay gia đình họp thống nhất khẳng định lại việc phân chia tài sản từ năm 1997 là đúng sự thật không ai có thắc mắc tranh chấp gì các anh chị em trong gia đình đã đồng ý và kí vào biên bản họp gia đình.

Để thuận tiện cho bà Hà Thị Hiệp (vợ ông Tình) và ông Lành Văn Tước thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ của người sử dụng đất, tại thời điểm thống nhất chúng tôi hoàn toàn tự nguyện không ai bị ép buộc, mình miễn, không bị lừa dối.

Chúng tôi xin cam đoan:

Ngoài chúng tôi ra bố mẹ tôi không còn con đẻ hoặc con nuôi nào khác.

- Những thông tin đã ghi trong biên bản thống nhất phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật, nếu có gì sai trái chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Bình *[Signature]* Tước Lành Văn Môn *[Signature]* Thận Hiệp

- Thừa đất nêu trên không có tranh chấp khiếu nại.

- Chúng tôi, từng người một đã đọc toàn bộ, nguyên văn nội dung văn bản, đã hiểu, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản này, cùng ký tên dưới đây:

Biên bản họp xong hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày, gồm 03 trang lập thành 02 bản, được thông qua cho mọi thành viên gia đình cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây./

Chữ ký của các thành viên gia đình

Người viết biên bản

Thảo

Hoàng Thị Thảo

Bích Lành Chi Bích

Mom Lành Văn Tuấn

Tuyết Lành Thị Tuyết

Lương Lành Thị Lương

Phanh Lành Chi Phanh

Môn Lành Văn Môn

Trần Lành Văn Tuấn

Thân Lành Văn Thân

Hiệp Hà Văn Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

(ĐDCL số 95 -2026)

1. Thửa đất số: 743 ; Tờ bản đồ số: 256 ; Diện tích: 20748,0 m²
(thuộc tờ bản đồ số: 4 tỷ lệ 1:10.000, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp xã)

Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX); Hình thức sử dụng đất: Riêng

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Lành Văn Tước
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Khối 10, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:

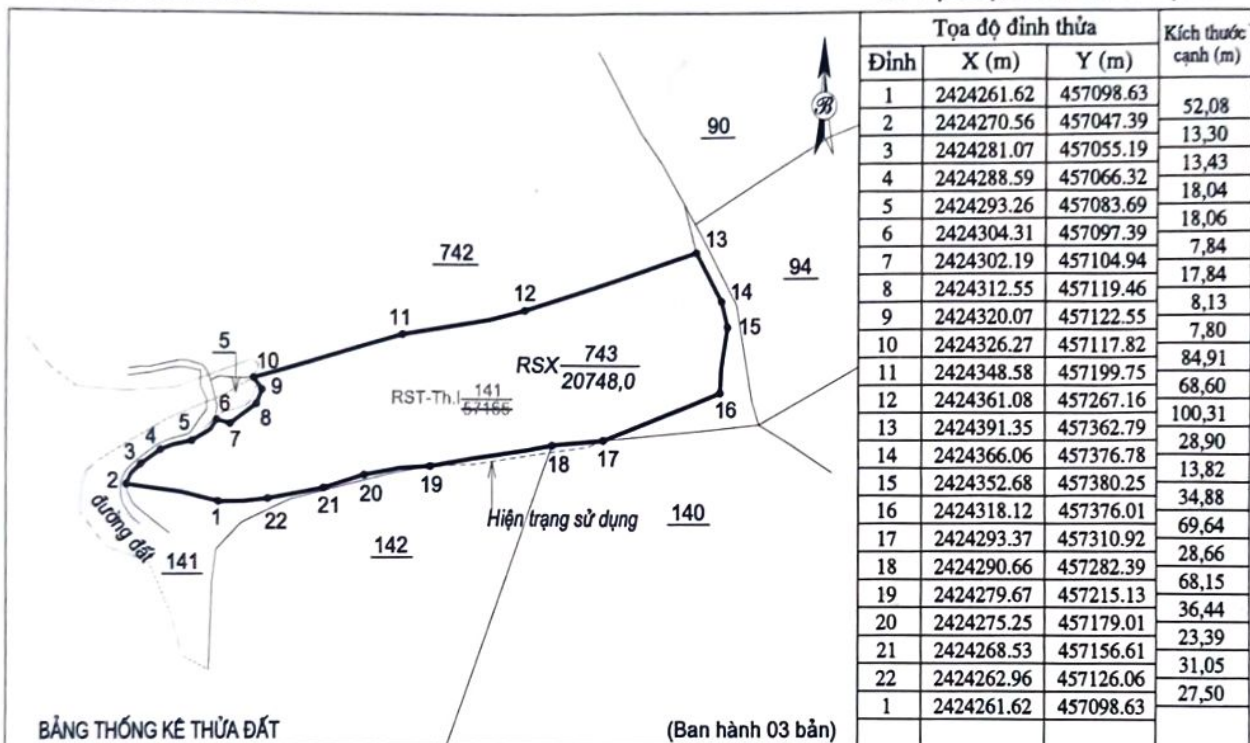
- Loại giấy tờ:.....; Diện tích trên giấy tờ: m²; Loại đất trên giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



BẢNG THỐNG KÊ THỪA ĐẤT

(Ban hành 03 bản)

Thửa đất mới				Được trích đo một phần diện tích từ thửa đất của tờ bản đồ địa chính số				Ghi chú
Tờ bđ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tờ bđ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	
256 (4LN)	743	20748,0	RSX	256 (4LN)	141	20748,0	RST-Th.I	- Hiện trạng đất rừng trồng sản xuất.

Ngày 27... tháng 7... năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất.

Lành Văn Tước

Ngày 27... tháng 7... năm 2026

Đơn vị đo đạc

Công ty TNHH MTV tư vấn
Dịch vụ Môi trường Lạng Sơn

Giám đốc



Hoàng Văn Huỳnh

Ngày 07... tháng 9... năm 202

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ
XÃ CAO LỘC



Hoàng Hồng Nguyên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

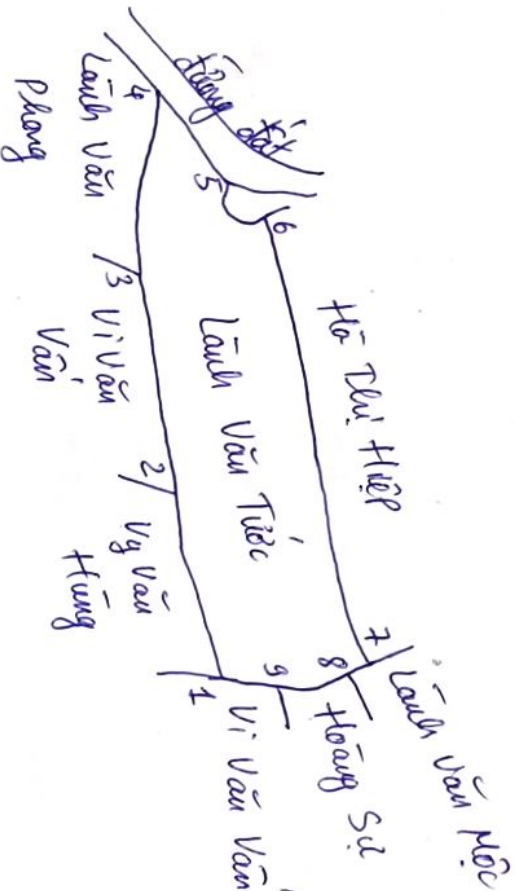
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...21...tháng...7...năm 2026..., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)

.....
đang sử dụng đất tại ...Thôn Bàu Hè, xã Lạc Lạc, thị trấn Long Sơn.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất liền kế. Đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 : là cọc cây + Nấu giới theo đường làng cây bạch
.....chưa đến đến 2, giáp đất lý lâu hung.....
- Từ điểm 2 : là cọc cây + Nấu giới theo đường làng cây bạch
.....cây bạch đến đến 3, giáp đất vị vầu lầu.....
- Từ điểm 3 : là cọc cây + Nấu giới theo ranh đường cây
.....làng đến đến 4, giáp đất lầu lầu phong.....
- Từ điểm 4 : là cọc cây nấu giới theo đường đất đai
.....đến 5.....

- Từ điểm 5 : ...*lā cōc cāy, nālā gōi, thāo thūng lāng cāy* ...
 ...*bach cām, hāng hāng cāy chāo dāu dāu 7 gōp* ...
- Từ điểm : ...*đat hāo dāu thāp* ...
-
- Từ điểm 7 : ...*lā cōc cāy, nālā gōi, thāo thūng lāng hāng* ...
 ...*cāy bach cām dāu dāu 8, gōp đat lān lāu hāc* ...
- Từ điểm 8 : ...*lā cōc cāy, nālā gōi, thāo thūng lāng hāng cāy* ...
 ...*bach cām dāu dāu 9, gōp đat hāng sū* ...
- Từ điểm 9 : ...*lā cōc cāy, nālā gōi, thāo lāng cāy bach* ...
 ...*thāo dāu dāu 4, gōp đat lān lāu* ...

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kê ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất (1):

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kê (2)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>oay Văn Hùng</i>	<i>lthung</i>		
2	<i>gi Dat Viên</i>	<i>2 nũ</i>		
3	<i>đanh văn Phong</i>	<i>Phong</i>		
4	<i>thāo dāu thāp</i>	<i>thāp</i>		
5	<i>thāng S M?</i>	<i>S M?</i>		
6	<i>đanh văn M B?</i>	~~<i>thāp</i>~~		
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất

M B

Người dân đặc

M B

Cán bộ đo đạc (*)

A hai

Lanh Văn Phúc

thāng thāi Khuân

Dương Hoàng Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Lộc, ngày 03...tháng 9...năm 2026.

BIÊN BẢN KIỂM TRA XÁC MINH
Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của
Ông...Lãnh...văn...Trước địa chỉ...Thôn...Ban...Hết...Xã...cao lộc

- Thời gian. 16... giờ 00.... Phút, ngày .03./1...9.../2026..
- Địa điểm: Tại Thửa đất thừa đất số 743, T. Ban. đ. số 256 xã Cao lộc

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện ..Phong kinh tế xã.....

- Ông (Bà) Hương Thị Huyền .. Chuyên viên ..
- Ông (Bà) Hương Văn Hùng : Kiêm làm viên phụ trách địa bàn ..
- Ông (Bà) ..

2. Đại diện thôn...Ban...Hết.....

- Ông (Bà) Hương Thị Hồng : Trưởng thôn Ban hết ..
- Ông (Bà) ..

3. Chủ sử dụng đất

- Họ và tên: Ông Lãnh Văn Trước Sinh ngày: 26/9/1966
- Số CC/CCCD: 020.066.004.731 Ngày cấp: 12/8/2021 ..
- Địa chỉ thường trú: Thôn Ban hết .. xã Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn

4. Người sử dụng đất liên quan (Mời từ 03 người trở lên là những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất)

- Ông (Bà): Đinh Thị Biên Sinh ngày: 24/11/1967
Số CC/CCCD: 020.167.005.743 Ngày cấp: 12/7/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Ban hết .. xã Cao Lộc
- Ông (Bà): Vì Văn Văn Sinh ngày: 1971
Số CC/CCCD: Ngày cấp:
Địa chỉ thường trú: Thôn Ban hết ..

(Chữ ký)

- Ông (Bà): Lãnh Văn Mộc..... Sinh ngày: 27/5/1958.....
Số CC/CCCD: 020058004603..... Ngày cấp: 12/7/2021.....
Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, Xã Cao Lộc.....
- Ông (Bà): Hoàng Văn Sĩ..... Sinh ngày: 20/2/1966.....
Số CC/CCCD: 020066005400..... Ngày cấp: 12/7/2021.....
Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, Xã Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn

II. NỘI DUNG

1. Thông tin chung về thửa đất

Hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Lãnh Văn Tuấn
...Địa chỉ: Thôn Bản Héc, Xã Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn.....

- Thửa đất số 743....., tờ bản đồ địa chính số 256... xã Cao Lộc.....,
diện tích 20748,0..m², mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất....., địa chỉ thửa đất
tại Thôn Bản Héc, Xã Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn.....

2. Kết quả kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện Trạng Trồng đất trồng cây Bạch
Đàn, cây Thông, không có công trình xây dựng kiên cố trên thửa
đất thửa đất có ranh giới rõ ràng tại thửa địa
.....
.....
.....

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thôn không
có kiến nghị giải quyết, hòa giải tranh chấp đất đai đối với
thửa đất nêu trên. Tại thời điểm kiểm tra phòng Kinh tế
không nhận được văn bản kiến nghị giải quyết tranh chấp
đất đai đối với thửa đất nêu trên
.....
.....

3. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất

* Ý kiến Ông Lãnh Văn Tuấn Thửa đất trên qua trình
sử dụng như sau: Thửa đất số 743, Tờ bản đồ số 256 (tờ
số 168 xã Cao Lộc Yên Trấn Chi Sắp xếp) Diện tích 20748,0m²

102

mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Thuê đất dưới
bà' tài tên là Santa Chi Tai. Sử dụng vào mục đích trồng
rừng. Từ trước năm 1980 đến năm 1997 gia đình bà
thống nhất phân chia đất đai cho các con từ thời điểm chia
đất chia bằng miếng không có giấy tờ gì. Chia cho ai người
đó sử dụng ổn định.

* Ý Kiến Ông Lãnh văn Mên: Tôi sinh sống tại thôn
Bản Héc, từ lúc lớn lên tôi thấy thửa đất của nhà
ông Tuấn từ đời bố sử dụng không thấy có tranh
chấp với ai, nhất là với ý Kiến trước đây của ông
Tuấn thửa đất có ranh giới rõ ràng tại thửa địa
điểm ông Hoàng - sử có ý kiến tôi sinh ra và lớn lên từ bé
tại xóm Lục tất, thôn Bản Héc, thửa đất nhà tôi giáp
ranh với thửa đất của ông Tuấn thửa đất của chúng tôi có
ranh giới rõ ràng tại thửa địa điểm không có tranh chấp. Ý kiến
ông Tuấn thửa đất đời bố mẹ chia tặng cho sử dụng
đúng, sử dụng ổn định trồng rừng từ trước đến nay vẫn
trồng rừng, cây bạch đàn, và thông phát triển tốt.

* Ông Uí Văn Khen: ý Kiến tôi sinh ra và lớn lên tại xóm
Lục tất, thửa đất nhà tôi có giáp ranh với thửa đất của ông
Tuấn, từ ông vào nhà tôi qua chân đồi nhà ông Tuấn hàng ngày
sinh sống tại đây tôi thấy ông Tuấn chăm sóc khai thác trồng
đất, không thấy có tranh chấp với ai, thửa đất có ranh giới
rõ ràng.

* Ông Đinh Thị Hiền: có ý kiến tôi sinh sống tại xóm Lục tất
thôn Bản Héc, đã lâu, hàng ngày tôi đi làm qua khu
rừng của nhà ông Tuấn tôi không thấy thửa đất có tranh
chấp, thửa đất có ranh giới rõ ràng tại thửa địa
điểm ông Tuấn sử dụng vào mục đích trồng rừng ổn định

102

x. Công đồng dân sự: Thừa đất số 743, tờ bản đồ số 256 (tờ số 4 LN xã Lộc yên trước khi sắp xếp) Thửa đất số 42, 45. Thửa số 11, tiểu khu 283A, đối chiếu vị trí ngoài thực địa thửa đất hiện trong rừng xã Lộc yên năm 2025. Thửa đất quy hoạch rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất, tỉnh Lạng Sơn (theo quyết định 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 vị trí thửa đất của ông Lanh Văn Tuấn toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch Lâm nghiệp là rừng sản xuất, hiện trong rừng cây bạch đàn trồng năm 2025. và cây thông trồng năm 2011.

* ý kiến đại diện theo bản họ
Nhất trí với ý kiến các hộ có đất giáp ranh, các hộ ở gần khu đất thửa đất số 743, tờ bản đồ số 256 (tờ số 4 LN xã Lộc yên trước khi sắp xếp), hiện nay ông Lanh Văn Tuấn đang quản lý sử dụng trồng cây thông, bạch đàn, có nguồn gốc từ các bộ mẹ tặng cho là rừng huỷ dụng vào mục đích trồng rừng từ trước năm 1980 đến năm 1997 chia cho con tiếp tục quản lý sử dụng còn đất trên rừng cây phát triển tốt thửa đất có ranh giới rõ ràng, không có công trình xây dựng trên đất đai thôn không có vấn đề khiếu nại, giải tranh chấp đất đai liên quan đến thửa đất ông Tuấn.

12

4. Kết luận: Trên cơ sở ý kiến của chủ sử dụng đất, những người sử dụng đất liền kề, cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN QSD đất và ý kiến đại diện thôn:

- Thửa đất số: 743., tờ bản đồ số 256., bản đồ địa chính xã Cao Lộc (tờ số 4 Lũy Xa Lộc yên trấn Chi Sấp dấp).....

- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã,.....

+ Về nguồn gốc: Ông Lành Văn Tuấn nhận tặng cha t.đ. bố mẹ từ năm 1997 sử dụng vào mục đích trồng rừng.....

+ Về thời điểm sử dụng đất: Ông Lành Chi Tại sử dụng vào mục đích trồng rừng từ trước năm 1980 đến năm 1997. Chia tặng cho con Lành Văn Tuấn sử dụng trồng rừng đến thời điểm hiện nay.....

+ Về tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp tại thời điểm hiện tại.....

+ Về sự phù hợp với các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

* Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/1/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Thửa đất trên phù hợp là rừng sản xuất.....

* Quy hoạch sử dụng đất.....

Handwritten signature

Vậy chúng tôi cùng nhau lập biên bản này làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 143..... tờ bản đồ số 256... xã Cao Lộc (Tờ số 4.1.N.Xã.Lộc.yên

.....
của ông Lâm Văn Thúc..... theo quy định của pháp luật;

Biên bản kết thúc vào lúc 17.. giờ 02... phút cùng ngày và được đọc cho thành phần tham gia nghe, nhất trí, ký tên ./.

Chủ sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lâm Văn Thúc

Đại diện phòng Kinh tế xã

Nguyễn Thị Khuyên

Các thành phần tham dự

(Ký & ghi rõ họ tên)

Điền Đình Lợi.....

Văn Văn Văn.....

Hoàng Văn Hiền.....

Lâm Văn Thúc.....

S.M. Hoàng S.M......

Nguyễn Hoàng Thị Hồng.....

Xác nhận của lãnh đạo phòng



Hoàng Hồng Nguyên