

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: **ông HÀ VĂN CAO**, sinh năm 1990

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 020090005314, ngày cấp: 15/11/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0353312866, Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):* *(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)*

a) Thửa đất số: 346 ; 2.2. Tờ bản đồ số: 161 (Tờ bản đồ số 30 xã Lộc Yên trước khi sắp xếp)

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 5678,9 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 5678,9 m²;

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Trồng cây lâu năm ; từ thời điểm: Năm 2013

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: theo quy định.

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Nhận tặng cho

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):* *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)*

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².
c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².
d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có).....
5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1) CCCD photo;
(2) Biên bản họp gia đình
(3) Đơn trình bày

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cao Lộc, ngày 03 tháng 9 năm 2026
Người sử dụng đất

CAO

Hà Văn Cao

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN TRÌNH BÀY

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cao Lộc
Phòng Kinh Tế xã Cao Lộc

Tên tôi là: HÀ VĂN CAO....., sinh năm 1990, CCCD số: 020090005314.....;

Hộ khẩu thường trú tại :.....Bản Héc CAO LỘC, Lạng Sơn.....

Gia đình tôi có các thửa đất số: 346....., Tổ bản đồ số 30.....
được bố mẹ chia cho từ năm 2013 và quản lý từ
dùng từ đó đến nay, sử dụng ổn định không có tranh
chấp với ai.....

Tôi mong các cấp có thẩm quyền xem xét xác minh công nhận thửa đất của gia đình tôi để tôi thực hiện quyền và nghĩa vụ quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Tôi xin cam đoan nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

XÁC NHẬN TRƯỞNG THÔN



Hoàng Thị Hồng

Cao Lộc, ngày 25 tháng 08 năm 2026

Người viết đơn

CAO
HÀ VĂN CAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

Hôm nay, hồi 19 giờ 00 phút ngày 25 tháng 08 năm 2026

Tại nhà riêng ông. HÀ VĂN CAO, Sinh năm 1990

Hộ khẩu thường trú: Thôn Bản Héc, xã CAO LỘC, tỉnh Lạng Sơn

Gia đình tôi có bà là ông. HÀ VĂN NGỌC, sinh năm 1956 (đã chết)

mẹ là Lý thị PÊNH, sinh năm 1952

bố mẹ tôi sinh được 06 người con

1. Ông. HÀ MINH CƯỜNG - sinh năm 1979. Hộ khẩu thường trú khối 6 Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

2. bà. HÀ THỊ VIỆN. Sinh năm 1983. Hộ khẩu thường trú Thôn bản Héc, xã CAO LỘC, tỉnh Lạng Sơn.

3. bà. HÀ THỊ KIỆM - sinh năm 1985. Hộ khẩu thường trú Thôn Nà bản, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

4. bà. HÀ THỊ ĐIỂM. Sinh năm 1987. Hộ khẩu thường trú khối Khôn PHỒ, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

5. Ông. HÀ VĂN CAO. Sinh năm 1990. Hộ khẩu thường trú Thôn bản Héc, xã CAO LỘC, tỉnh Lạng Sơn.

KIỆM, ĐIỂM, CƯỜNG, QUYẾT, VIỆN, CAO, PÊNH

..... 6. ông HẠ MINH QUYẾT. Sinh năm 1991. Hộ khẩu thường trú. Khối 6. Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.....

..... Nay gia đình chúng tôi gồm có:

..... 1. bà LÝ THỊ PÊNH. Sinh năm 1952. Hộ khẩu thường trú. Thôn bản Héc, xã CAO LỘC, tỉnh Lạng Sơn.....

..... 2. ông HẠ MINH CƯỜNG. Sinh năm 1979. Hộ khẩu thường trú. Khối 6. Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.....

..... 3. bà HẠ THỊ VIỆN. Sinh năm 1983. Hộ khẩu thường trú. Thôn bản Héc, xã CAO LỘC, tỉnh Lạng Sơn.....

..... 4. bà HẠ THỊ KHIÊM. Sinh năm 1985. Hộ khẩu thường trú. Thôn Nả bản, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.....

..... 5. bà HẠ THỊ ĐIỂM. Sinh năm 1987. Hộ khẩu thường trú. Khối 6. Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.....

..... 6. ông HẠ VĂN CAO. Sinh năm 1990. Hộ khẩu thường trú. Thôn bản Héc, xã CAO LỘC, tỉnh Lạng Sơn.....

..... 7. ông HẠ MINH QUYẾT. Sinh năm 1991. Hộ khẩu thường trú. Khối 6. Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.....

..... Chúng tôi họp gia đình thống nhất với nội dung như sau:

..... Gia đình chúng tôi có thửa đất số 346. Tờ bản đồ số 30.....

..... diện tích 5.678,9 m² được ông cha để lại cho bố mẹ tôi là ông

HẠ VĂN NGỌC và bà LÝ THỊ PÊNH đến năm 2013 chia cho con

Quyết. Cường. Điểm. Viên. Khiêm. CAO. PÊNH

là HÃ VÂN CAO... quản lý sử dụng làm vườn không có tranh...
chấp với ai... năm 2013 gia đình tôi bán bạc chia cho ông CAO tại...
thời điểm đó chỉ phân chia bằng miệng không có giấy tờ gì phân
chia cho ai người đó quản lý... từ trước đến nay sử dụng ổn định
không có tranh chấp, toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên nay...
gia đình hợp thống nhất khẳng định việc phân chia tài sản từ...
năm 2013 là đúng sự thật không ai có thắc mắc tranh chấp các...
thành viên anh em đã đồng ý và ký vào biên bản họp gia đình...
..... Để thuận tiện cho ông HÃ VÂN CAO thực hiện quyền và nghĩa vụ...
của người sử dụng đất, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử...
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy...
định của pháp luật không nhằm trốn tránh nghĩa vụ của người...
sử dụng đất, tại thời điểm thống nhất chúng tôi hoàn toàn tự...
nguyện không ai bị ép buộc, minh mẫn không bị lừa...
dối.....

..... Chúng tôi xin cam đoan:.....

..... Ngoài chúng tôi ra bố mẹ tôi không còn con đẻ hoặc con...
nuôi nào khác.....

- Những thông tin đã ghi trong biên bản thống nhất phân chia
tài sản thừa kế này là đúng sự thật, nếu có gì sai trái chúng tôi...
xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.....

- Thửa đất nêu trên không có tranh chấp khiếu nại.....

Khiêm . Diễm . Cường . Quyết . Viên . CAO . PÊNH

..... Chúng tôi từng người một đã đọc toàn bộ... nguyên văn nội...
dung văn bản... đã hiểu đúng ý toàn bộ nội dung văn bản này...
cũng ký tên dưới đây.....

..... Biên bản họp Xang. Hội 21 giờ 30 phút... cùng ngày và.....
được thông qua của mọi thành viên gia đình cũng nghe và...
nhất trí ký tên dưới đây.....

..... Chữ ký của các thành viên gia đình..... Người viết biên bản
khiêm.....

..... Hà Thị Khiêm..... CAO
Điểm..... HÀ VĂN CAO.....

..... Hà Thị Điểm.....

..... Cường.....
HÀ MINH CƯỜNG.....

..... Quyết.....
HÀ MINH QUYẾT.....

..... Viên.....

..... Hà Thị Viên.....

..... CAO.....

..... PÊNH.....

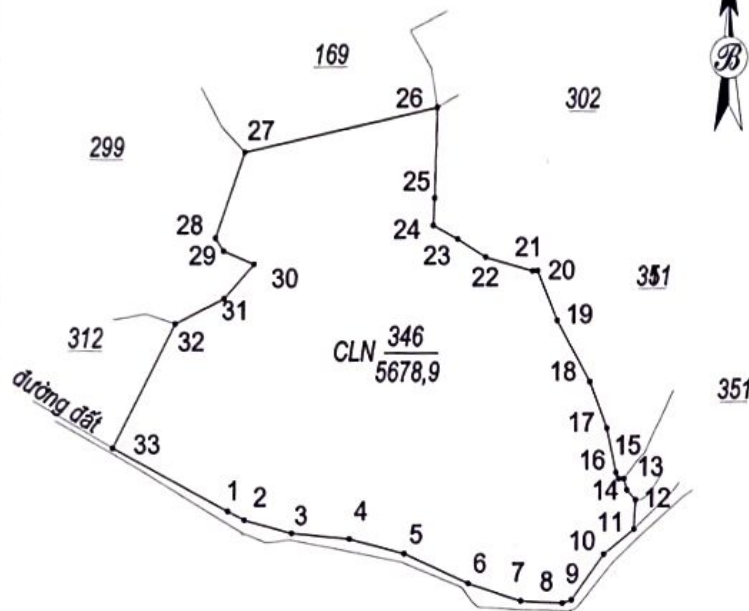
..... HÀ VĂN CAO.....

..... Lữ Thị PÊNH.....

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: /TL.BĐ

1. Thửa đất số: 346, Tờ bản đồ: 161 (Tờ bản đồ số 30 xã Lộc Yên trước khi sắp xếp) xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
2. Diện tích: 5678,9 m² ; Loại đất: CLN ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hà Văn Cao
4. Giấy chứng nhận: chưa cấp Giấy chứng nhận
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2426528,21	459341,99	3,78
2	2426526,54	459345,38	9,91
3	2426524,01	459354,96	11,61
4	2426522,84	459366,51	11,34
5	2426520,01	459377,49	13,94
6	2426514,47	459390,28	11,02
7	2426511,21	459400,81	8,34
8	2426510,83	459409,14	1,96
9	2426511,42	459411,01	10,54
10	2426519,82	459417,37	7,56
11	2426524,40	459423,39	5,51
12	2426529,90	459423,72	2,56
13	2426531,73	459421,93	2,17
14	2426533,82	459421,35	1,06
15	2426533,78	459420,29	1,28
16	2426534,93	459419,73	8,47
17	2426543,19	459417,84	9,50
18	2426552,03	459414,35	13,28
19	2426563,53	459407,70	10,31
20	2426573,01	459403,64	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Hoàng Thị Khuyên

Hoàng Thị Khuyên

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ CAO LỘC



Hoàng Hồng Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Lộc, ngày.....tháng.....năm.....

BIÊN BẢN KIỂM TRA XÁC MINH
Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của
Ông...Hà Văn Cao...Thôn...Bản Héc.....

- Thời gian. 15... giờ 30... Phút, ngày 07.1.9...1.2026.
- Địa điểm: Tại Thửa đất số 346, Tờ số 161 xã Cao Lộc.....

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện Phòng Kinh Tế Xã Cao Lộc.....

- Ông (Bà) Hoàng Thị Khuyên.....

- Ông (Bà)

- Ông (Bà)

2. Đại diện thôn Bản Héc.....

- Ông (Bà) Hoàng Thị Hồng Trưởng Thôn.....

- Ông (Bà)

3. Chủ sử dụng đất

- Họ và tên: Ông Hà Văn Cao... Sinh ngày:.....

- Số CC/CCCD:..... Ngày cấp:.....

- Địa chỉ thường trú:.....

4. Người sử dụng đất liên quan (Mời từ 03 người trở lên là những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất)

- Ông (Bà): Hà Văn Bảo..... Sinh ngày: 10/10/1975.....

Số CC/CCCD: 020075005850..... Ngày cấp: 24/6/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc.....

- Ông (Bà): Hà Văn Tiếp..... Sinh ngày: 20/10/1992.....

Số CC/CCCD: 020092009322..... Ngày cấp: 24/6/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

- Ông (Bà):...Lưu Trung Tiến... Sinh ngày:..10/10/1954..
Số CC/CCCD:..020.054.80.2.906... Ngày cấp:..24/6/2021..
Địa chỉ thường trú:..Thôn Bản Héc, Xã Cao Lôn..
- Ông (Bà):..... Sinh ngày:.....
Số CC/CCCD:..... Ngày cấp:.....
Địa chỉ thường trú:

II. NỘI DUNG

1. Thông tin chung về thửa đất

Hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Hà Văn Cao

- Thửa đất số .346..., tờ bản đồ địa chính số 161... xã Cao Lôn..., diện tích 5678,9...m², mục đích sử dụng: Trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bản Héc, Xã Cao Lôn, Tỉnh Lạng Sơn...

2. Kết quả kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng Trên đất trồng cây...
Hồng, Cây xoài, Cây Trám, Quả quyết, Cây keo, Cây bạch đàn
không có công trình xây dựng trên thửa đất, thửa đất
có ranh giới rõ ràng tại thực địa.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Tại thôn không
có kiến nghị giải quyết hòa giải tranh chấp tồn tại với thửa
đất trên. Tại thửa đất kiến tra vụ ban nhân dân xã không
thực hiện đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất
hỏi yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, hoặc văn bản hoặc
thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thực hiện đơn yêu cầu giải quyết TĐĐ.

3. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất

g ý kiến trình bay nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của
Ông Hà Văn Cao, thửa đất số 346, Tờ bản đồ số 161 Xã
Cao Lôn, (Tờ số 30 xã Lôn yên trước (Chi Sắp xếp), của Tờ đất

kho' me đang cho tôi, thửa đất do kho' me tôi quản lý sử dụng từ trước năm 1993, sử dụng làm vườn trồng các loại cây ăn quả, cây lâu năm, đến năm 2013 gia đình bạn bác thống nhất chia thửa đất cho tôi quản lý, doi thời điểm đó chỉ chia bằng miệng không có giấy tờ gì, từ lúc chia đến nay tôi vẫn sử dụng làm vườn trồng cây ăn quả lâu năm sử dụng ổn định không tranh chấp với ai.

* ý kiến ông Hà Văn Báo: có ý kiến thửa đất của nhà tôi có giáp ranh với thửa đất của ông Cao, thửa đất chung tôi có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp công nhận ý kiến của ông Cao tính lấy nguồn gốc được kho' me tặng cho là đúng. tôi sinh ra và lớn lên cùng thời kho' me chia đất cho cũng như sản xuất tại đây không tranh.

* ý kiến ông Hà Văn Tiếp: tôi sinh ra và lớn lên tại thôn Thôn 1 đất nhà tôi giáp ranh với thửa đất nhà ông Cao, thửa đất có ranh giới rõ ràng không có tranh chấp công nhận thửa đất ông Cao tính lấy được kho' me tặng cho là đúng.

* ý kiến ông Lưu Trung Tiến: thửa đất nhà tôi có giáp ranh với thửa đất của ông Cao từ xưa kho' me ông Cao đã quản lý sử dụng khi các con lớn lên chia cho con quản lý sử dụng là đúng, thửa đất có ranh giới rõ ràng không có tranh chấp.

* ý kiến đại diện thôn Ban' Hết

Nhất trí với ý kiến cái họ dân sử dụng đất liên hệ địa trình buy thửa đất số 346, Tờ bản đồ số 161 xã Cao Lôn (tờ 30 xã Lôn Yên Trúch khi sắp xếp), do ông Hà Văn Cao quản lý sử dụng có nguồn gốc do kho' me tặng cho

Thửa đất do họ mẹ quản lý sử dụng từ trước năm 1975...
sử dụng làm vườn trồng cây ăn quả đến năm 2013 chia cho
con họ tên Cao quản lý sử dụng vào mục đích trồng cây
lâu năm ổn định không có tranh chấp

(C)

KINH

T.L.P

4. **Kết luận:** Trên cơ sở ý kiến của chủ sử dụng đất, những người sử dụng đất liền kề, cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN QSD đất và ý kiến đại diện thôn:

- Thửa đất số: 346., tờ bản đồ số 161..., bản đồ địa chính xã Cao Lân, (tờ 30 xa Lân yên trấn Kì sắp xếp).....

- Thửa đất số:, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã,.....

+ Về nguồn gốc: Nhận tặng cho từ bố mẹ là ông Hà Văn Ngai, mẹ Lý Thị Pênh năm 2013.....

+ Về thời điểm sử dụng đất: Ông Hà Văn Ngai và bà Lý Thị Pênh..... sử dụng vào mục đích trồng cây ăn quả lâu năm từ trước năm 1993 đến năm 2013 chia cho con là Hà Văn Cao tiếp tục sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm đến nay.....

+ Về tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp tại thời điểm kiến tạo

+ Về sự phù hợp với các quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

* Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lân đến năm 2030 được phê duyệt tại quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND Tỉnh Lạng Sơn thửa đất Trồng cây lâu năm

* Quy hoạch xây dựng

Vậy chúng tôi cùng nhau lập biên bản này làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 346..... tờ bản đồ số 161... xã Cao Lộc (Toàn xã 30 xã... Lộc Yên...

thuộc Khu Sắp xếp)..... theo quy định của pháp luật; của ông Hà Văn Cao.....

Biên bản kết thúc vào lúc 17 giờ 20.. phút cùng ngày và được đọc cho thành phần tham gia nghe, nhất trí, ký tên ./.

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

CAO
HÀ VĂN CAO

Đại diện phòng Kinh tế xã

(Signature)

Hoàng Thị Khuyên

Các thành phần tham dự
(Ký & ghi rõ họ tên)

(Signature)

Lưu Trung Tiến

Tiếp Hà Văn Tiếp

Báo Hà Văn Báo

TRƯỞNG PHÒNG
Xác nhận của lãnh đạo phòng



Hoàng Hồng Nguyên