

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA XÁC MINH

**Hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông (bà)
Vy Văn Hùng, Thường trú Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.**

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 29 tháng 06 năm 2026;
- Địa điểm: Tại thực địa thửa đất số 741, tờ bản đồ số 256, (Tờ bản đồ đất Lâm Nghiệp số 04 xã trước khi sắp xếp); Thuộc thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện phòng kinh tế xã Cao Lộc

- Ông/ Bà Hoàng Thị Khuyên – Chức vụ: Chuyên viên Phòng kinh tế

2. Đại diện Hạt kiểm lâm khu vực Cao Lộc

- Ông/ Bà Hoàng Văn Hiến – Chức vụ: Kiểm lâm viên phụ trách địa bàn xã

3. Đại diện (là Trưởng hoặc Phó) thôn Bản Héc

- Ông/ Bà Lý Văn Dương – Chức vụ: Trưởng thôn Bản Héc

4. Người sử dụng đất liên quan (mời từ 03 người trở lên là những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất xin đăng ký, cấp GCN để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất)

- Ông/ Bà Lý Hồng Thanh, Năm sinh: 1983

Số CCCD: 020083009322, Do cục cảnh sát quản lý về trật tự xã hội cấp ngày 12/7/2021;

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Ông/ Bà Đường Thị Bẩy, Năm sinh: 1967

Số CCCD: 024167012734, Do cục cảnh sát quản lý về trật tự xã hội cấp ngày 12/7/2021;

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Ông/ Bà Lý Thị Linh, Năm sinh: 1996; Số CCCD 020196004512, Do cục cảnh sát quản lý về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2023;

Địa chỉ thường trú: Phường Tây Mỗ, Tp Hà Nội ;

5. Chủ sử dụng đất

* Họ và tên: Vy Văn Hùng, Sinh ngày: 29/6/1967

- Số CCCD 020067005933, Do cục cảnh sát quản lý về trật tự xã hội cấp ngày 12/7/2021;

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

II. NỘI DUNG

1. Thông tin chung về thửa đất

Hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông (bà) Vy Văn Hùng Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Thửa đất số: 741; tờ bản đồ số 256 xã Cao Lộc, bản đồ địa chính số 04 đất Lâm nghiệp xã Lộc Yên trước khi sắp xếp); Diện tích: 10861,0 m²



Địa chỉ thửa đất thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng trên thửa đất số 741, trồng cây Đàn Hương không có công trình xây dựng kiên cố trên thửa đất, thửa đất có ranh giới rõ ràng tại thực địa;

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Tại thôn không có kiên nghị, giải quyết, hòa giải tranh chấp đối với thửa đất trên, tại thời điểm kiểm tra, phòng kinh tế không nhận được văn bản kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai đối với thửa đất nêu trên;

3. Kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất

* Ý kiến ông Vy Văn Hùng :

Chủ sử dụng đất trình bày về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất thửa đất số 741, tờ bản đồ số 256 xã Cao Lộc, (tờ bản đồ số 04 đất Lâm nghiệp xã Lộc Yên trước khi sắp xếp) của tôi là do bố mẹ tôi quản lý sử dụng từ trước năm 1980 sử dụng trồng rừng, bố tôi chết để lại cho mẹ tôi đến năm 1993 gia đình bàn bạc thống nhất chia đất đai và chia thửa đất trên cho tôi sử dụng vào mục đích trồng rừng, trồng cây thông tôi khai thông xong tôi trồng Đàn Hương; tại thời điểm thống nhất chia đất đai chỉ chia bằng miệng không có giấy tờ gì chia cho ai người đó sử dụng ổn định không có tranh chấp với ai, ngày 22/6/2026 gia đình tôi em anh chúng tôi họp gia đình khẳng định việc phân chia đất đai từ năm 1993 là đúng không ai thắc mắc tranh chấp với ai đều nhất trí ký vào biên bản họp gia đình ; đồng ý cho tôi quản lý sử dụng được quyền đăng ký kê khai xin cấp giấy chứng nhận được quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và có toàn quyền trong việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan những lời khai của tôi vừa trình bày là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trước pháp luật kính mong các cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo quy định để tôi yên tâm canh tác sản xuất;

* Ý kiến ông Lý Hồng Thanh: Nhất trí với ý kiến trình bày của ông Vy Văn Hùng thửa đất nhà tôi gần khu đất của ông Hùng các thửa đất của chúng tôi có ranh giới rõ ràng chúng tôi không có tranh chấp sử dụng ổn định;

* Ý kiến bà Đường Thị Bầy : Nhất trí với ý kiến trình bày của ông Vy Văn Hùng thửa đất có ranh giới rõ ràng chúng tôi không có tranh chấp với ai, thửa đất của gia đình tôi trồng cây thông

* Ý kiến bà Lý Thị Linh: Nhất trí với ý kiến trình bày của ông Vy Văn Hùng thửa đất có ranh giới rõ ràng chúng tôi không có tranh chấp sử dụng ổn định; thửa đất của nhà tôi trồng cây thông; chúng tôi không có tranh chấp thửa đất của ông Hùng;

* Ý kiến ông Lý Văn Dương: đại diện thôn Bản Héc Nhất trí với ý kiến trình bày của ông Hùng và ý kiến của các hộ sử dụng đất liền kề cùng thời điểm đối với thửa đất nhà ông Hùng tại thửa đất số 741, tờ bản đồ số 256, (tờ bản đồ địa chính

X.H.C

IG KII

C.T.L

đất Lâm nghiệp số 04 xã Lộc Yên cũ) thửa đất có nguồn gốc đất do Ông cha để lại cho Ông Hùng là đúng các cụ để lại đời cha, đời con, đời cháu sử dụng, ở thôn không nhận được văn bản kiến nghị giải quyết tranh chấp của các hộ dân liên quan đến thửa đất của ông Hùng thửa đất có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định. Mong các cấp có thẩm xem xét tạo điều giúp đỡ cho nhân dân có sổ để người dân yên tâm canh tác sử dụng lâu dài;

* Ý kiến của ông Hoàng Văn Hiến: Kiểm lâm phụ trách địa bàn:

Thửa đất số 741, tờ bản đồ số 256; theo bản đồ hiện trạng rừng năm 2025 thuộc lô số 57 khoảnh 11, tiểu khu 283A. Đối chiếu thửa đất với bản đồ quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030 thì thửa đất trên thuộc đất rừng sản xuất, (Theo Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 08/10/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Dự án rà soát, quy hoạch ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn) Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 -2030 tầm nhìn đến năm 2050 thì thửa đất trên thuộc đất rừng sản xuất, rừng trồng hiện đang trồng cây Đàn Hương; cây củi tự nhiên;

4. Kết luận : Trên cơ sở ý kiến của chủ sử dụng đất những người sử dụng sử dụng đất liền kề, cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay thửa đất xin đăng ký, cấp GCN QSD đất và ý kiến đại diện thôn

- Thửa đất số: 741, tờ bản đồ số 256 xã Cao Lộc, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp số 04 xã Lộc Yên trước khi sắp xếp)

+ Về nguồn gốc: Ông Vy Văn Hùng nhận tặng cho từ bố, mẹ đẻ từ năm 1993

+ Về thời điểm sử dụng đất: Thửa đất của Ông Vy Văn Hùng được sử dụng vào mục đích trồng rừng từ trước năm 1993 đến nay

+ Về tình trạng tranh chấp: Không có tranh chấp tại thời điểm kiểm tra

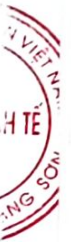
+ Quá trình quản lý, sử dụng đất thửa đất của ông Vy Văn Hùng, thửa đất được trích đo từ các thửa đất số 140, tờ bản đồ số 256 xã Cao Lộc (tờ bản đồ số 04 đất Lâm nghiệp xã Lộc Yên trước khi sắp xếp),

Đối với thửa số 140 trên sổ mục kê quy chủ là ông Vy Văn Hùng thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận cho ai, do trên bản đồ địa chính đã đo cả phần diện tích đất của anh trai ông Hùng đang quản lý sử dụng nên ông Hùng đã tự mời đơn vị đo đạc về đo phần diện tích hiện trạng đang sử dụng để đăng ký xin cấp giấy chứng nhận theo quy định;

+ Về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

-Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thửa đất thể hiện là đất rừng sản xuất;

-Quy hoạch xây dựng: Đối chiếu với quy hoạch chung xây dựng xã Cao Lộc phê duyệt tại quyết định số 173/QĐ-UBND 26/03/2026 của UBND xã Cao Lộc thửa đất thuộc đất rừng sản xuất;



Vậy chúng tôi cùng nhau lập biên bản này làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 741, tờ bản đồ số 256 xã Cao Lộc (bản đồ địa chính 04LN xã Lộc Yên trước khi sắp xếp) diện tích 10.861,0 m², của ông Vy Văn Hùng theo quy định của pháp luật;

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày và được đọc cho thành phần tham gia nghe, nhất trí, ký tên ./.

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hùng
ông Văn Hùng

Đại diện phòng Kinh tế xã

Nguyễn
Hoàng Thị Khuyên

Các thành phần tham dự
(Ký & ghi rõ họ tên)

Thành... Lý Hồng Thanh
... Hoàng Văn Hiến
Bà... Đặng Thị Bảy
... Lý Văn Dũng
... Lê Thị Linh
.....
.....
.....

Xác nhận của lãnh đạo phòng



Hoàng Hồng Nguyên

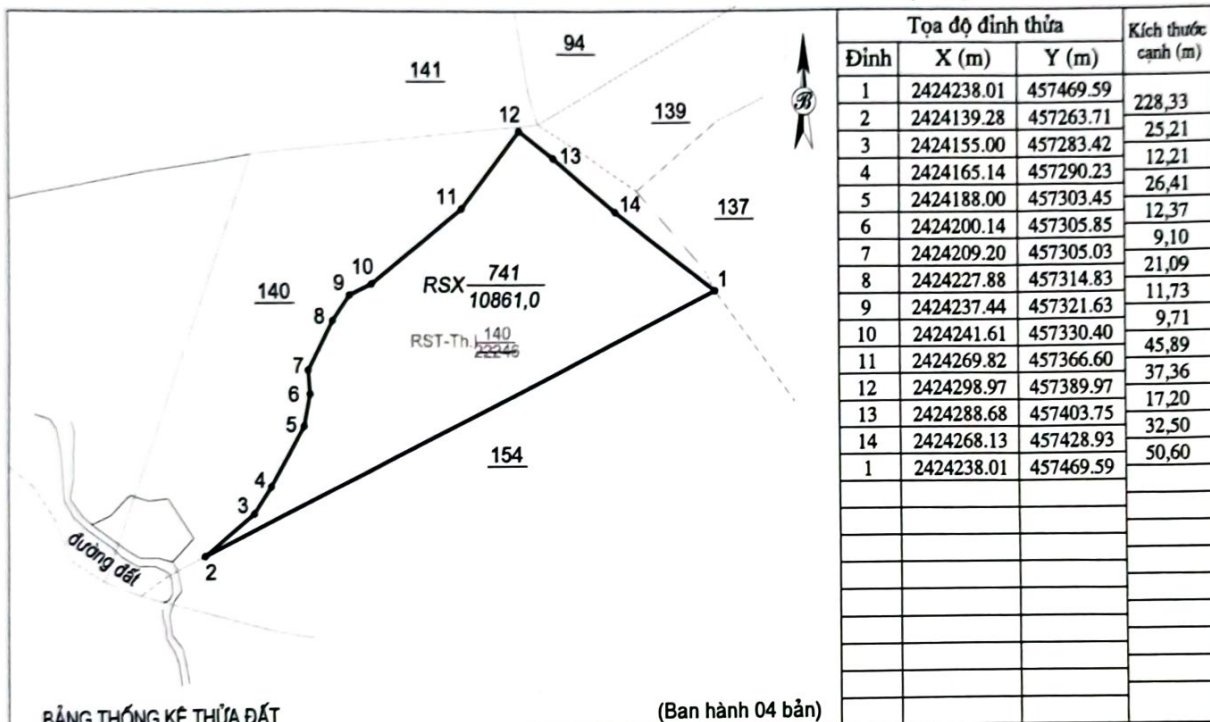
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

(ĐDCL số 34 -2026)

- Thửa đất số: 741 ; Tờ bản đồ số: 256 ; Diện tích: 10861,0 m²
(thuộc tờ bản đồ số: 4 tỷ lệ 1:5.000, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp xã)
Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX); Hình thức sử dụng đất: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Vy Văn Hùng
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ:; Diện tích trên giấy tờ: m²; Loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



BẢNG THỐNG KÊ THỪA ĐẤT

(Ban hành 04 bản)

Thửa đất mới				Được trích đo một phần diện tích từ thửa đất của tờ bản đồ địa chính số				Ghi chú
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	
256 (4LN)	741	10861,0	RSX	256 (4LN)	140	10861,0	RST-Th.I	- Hiện trạng đất rừng trồng sản xuất.

Ngày 04... tháng 6... năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất, quản lý đất.

Hùng
Vy Văn Hùng

Ngày 04... tháng 6... năm 2026

Đơn vị đo đạc

Công ty TNHH MTV tư vấn
Dịch vụ Môi trường Lạng Sơn
Giám đốc



Hoàng Văn Huỳnh

Ngày 29... tháng 6... năm 2026



Hoàng Hồng Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

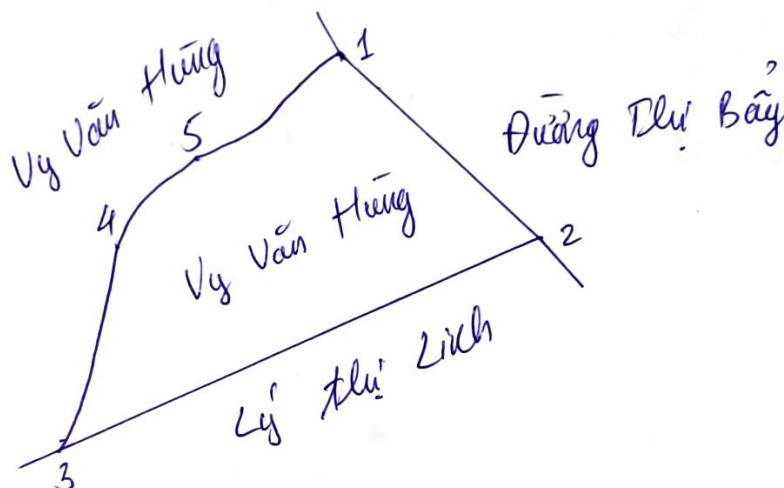
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày...03... tháng...6... năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)

..... V. y. Văn Hùng.....
đang sử dụng đất tại thôn... Bản... Héc..., xã... Cao Lỗ..., tỉnh... Lạng Sơn.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 :... là cọc tre, ranh giới theo hướng mặt đất
..... hướng 2, giáp đất Đường Thụ Bẫy.....
- Từ điểm 2 :... là cọc tre, ranh giới theo hướng đất
..... hướng 3, giáp đất Lý Thụ Lích.....
- Từ điểm 3 :... là cọc tre, ranh giới theo hướng đất
..... hướng 1, giáp đất V. y. Văn Hùng.....
- Từ điểm :.....

- Từ điểm

 - Từ điểm

 - Từ điểm

 - Từ điểm

 - Từ điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Ngô Văn Hùng	Hùng		
2	Lý Chi Linh	Linh		
3	Đường Thị Bẩy	Bẩy		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Người sử dụng đất

Người dẫn đạc

Cán bộ đo đạc ^(*)

Hùng
Ngô Văn Hùng

Nguyễn
Hoàng Thị Khuyến

Hải
Đường Hoàng Hải

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: Ông VY VĂN HÙNG, sinh năm 1967

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 020067005933, ngày cấp: 12/7/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0346653331, Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):* *(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)*

a) Thửa đất số: 741; 2.2. Tờ bản đồ số: 256 (tờ bản đồ địa chính số 4 LN xã Lộc Yên trước khi sắp xếp).

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 10.861,0 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 10.861,0 m²;

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất rừng sản xuất (RSX) : từ thời điểm: Năm 1993

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: theo quy định.

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Đất do Ông Vy Tiến Sơn bà La Thị Lơ tặng cho năm 1993,

Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):* *(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)*

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có).....
5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:
- (1) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất
- (2) CCCD photo;
- (3) Biên bản họp gia đình

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cao Lộc, ngày 22 tháng 06 năm 2026

Người sử dụng đất

Hùng

Vy Văn Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

Hôm nay, hồi 08 giờ 00 phút ngày 22 tháng 06 năm 2026

Tại nhà riêng Ông Vy Văn Hùng, sinh năm 1967

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Gia đình tôi có bố là ông Vy Tiến Sơn, Sinh năm 1936 (chết năm 1980)

Mẹ là La Thị Lơ, Sinh năm 1937, (chết năm 2018)

Lúc còn sống bố mẹ tôi sinh được 4 người con

1. Ông: Vy Thế Sung, sinh năm 1960, Hộ khẩu thường trú: Khối 23 phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn .

2. Ông: Vy Văn Hùng, sinh năm 1967, Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Ông: Vy Văn Nhi, sinh năm 1969, Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (chết năm 2026)

4. Ông: Vy Văn Vần, sinh năm 1971, Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Nay gia đình chúng tôi gồm có:

1. Ông: Vy Thế Sung; sinh năm 1960, Số CCCD 020060000241; Hộ khẩu thường trú: Khối 23 phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn .

2. Ông: Vy Văn Hùng, sinh năm 1967, Số CCCD 020067005933; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Ông: Vy Văn Vần, sinh năm 1971, Số CCCD 020071004489; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

4. Bà: Đường Thị Bẩy, sinh năm 1961, Số CCCD 024167012734; Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (là vợ ông Nhi);

5. Đường Vy Khánh Thi, sinh năm 2012, Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Héc, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (là con ông Nhi) Bà Đường Thị Bẩy là người đại diện theo pháp luật Đường Vy Khánh Thi

Chúng tôi họp gia đình thống nhất với nội dung như sau;

Gia đình tôi có thửa đất số 741 (tờ bản đồ số 256, diện tích 10.861,0m² (thuộc tờ bản đồ số: 4 tỷ lệ 1:5.000, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc trước khi sắp xếp xã) thửa đất do ông Vy Tiến Sơn và bà La Thị Lơ quản lý sử dụng từ trước, năm 1980 ông Sơn chết để lại cho bà La Thị Lơ tiếp tục quản lý sử dụng ổn định đến năm 1993 gia đình bàn bạc chia cho con là ông Vy Văn Hùng quản lý sử dụng không có tranh chấp với ai, tại thời điểm đó chỉ phân chia bằng miệng không có giấy tờ gì phân chia cho ai người đó quản lý từ trước đến nay, sử dụng ổn định không có tranh chấp, toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên, đến năm 2018 bà Lơ chết không có làm di chúc giấy tờ gì liên đến thửa đất để lại cho con, nay gia đình họp thống nhất khẳng định việc phân chia tài sản từ năm 1993 là đúng sự thật không ai có thắc mắc tranh chấp gì, các anh, chị em trong gia đình đã đồng ý và ký vào biên bản họp gia đình;

Nay gia đình họp thống nhất và đồng ý cho ông Vy Văn Hùng thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Để thuận tiện cho Vy Văn Hùng thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ của người sử dụng đất, tại thời điểm thống nhất chúng tôi hoàn toàn tự nguyện không ai bị ép buộc, minh mẫn, không bị lừa dối.

Chúng tôi xin cam đoan:

Ngoài chúng tôi ra bố mẹ tôi không còn con đẻ hoặc con nuôi nào khác.

- Những thông tin đã ghi trong biên bản thống nhất phân chia tài sản thừa kế này là đúng sự thật, nếu có gì sai trái chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Thừa đất nêu trên không có tranh chấp khiếu nại.

- Chúng tôi, từng người một đã đọc toàn bộ, nguyên văn nội dung văn bản, đã hiểu, đồng ý toàn bộ nội dung văn bản này, cùng ký tên dưới đây:

Biên bản họp xong hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày và được thông qua cho mọi thành viên gia đình cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây.

Chữ ký của các thành viên gia đình

Người viết biên bản

Bà?
Đường Thị Bẩy?

Văn
Vy Văn Văn

Khu
Vy Thế Sung

Hùng
Vy Văn Hùng