

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG HẢI NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456/CV-VPCCTHN

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam đang thụ lý hồ sơ của ông **Đinh Đức Doãn**, sinh ngày 19/11/1996, CCCD số 020096000039 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/12/2021.

Nơi thường trú: Thôn Bản Cườm, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Số điện thoại liên hệ: **0886.541.636**.

Về việc: Công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của bà Liễu Thị Nhài đã chết để lại.

Theo ông Đinh Đức Doãn kê khai: Trước khi chết bà Liễu Thị Nhài không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2025;

- Căn cứ Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/05/2025 của Chính phủ;

- Căn cứ vào hồ sơ và yêu cầu của ông Đinh Đức Doãn.

Nay Văn phòng công chứng Trương Hải Nam tiến hành niêm yết thông báo số 455/CCTHN-TB: “V/V tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của bà Liễu Thị Nhài” tại UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn với các nội dung sau đây:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Liễu Thị Nhài**, sinh năm 1914, đã chết ngày 24/05/2014. Được UBND xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp Trích lục khai tử (Bản sao) số 145/TLKT-BS ngày cấp 27/11/2023.

Nơi chết: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

II. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Theo hồ sơ ông Đinh Đức Doãn kê khai và cung cấp:

1. Bố, mẹ của bà Liễu Thị Nhài đã chết từ rất lâu nên không nhớ rõ họ, tên, năm sinh và năm chết.

2. Bà Liễu Thị Nhài có chồng là ông Đinh Hiền Vính, sinh năm 1908 đã chết năm 1979.

3. Bà Liễu Thị Nhài có 05 người con là:

1/. Ông **Đinh Hữu Đa**, sinh ngày 27/05/1947.



Nơi thường trú: Tổ 1, khối 9, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2/. Bà **Đinh Thị Miên**, sinh ngày 01/02/1950.

Nơi thường trú: Thôn Cồn Quyền, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

3/. Bà **Đinh Thị Chuyên**, sinh ngày 06/08/1953.

Nơi thường trú: Tổ 1, khối 9, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

4/. Ông **Đinh Hữu Khoa**, sinh năm 1956.

Nơi thường trú: Thôn Bản Cườm, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

5/. Ông **Đinh Văn Đại**, sinh năm 1944, đã chết ngày 19/06/2019.

Do ông Đại chết sau bà Nhài nên vợ và các con ông Đại được hưởng phần di sản do bà Nhài để lại gồm:

5.1). Bà **Hoàng Thị Tìn**, sinh ngày 12/08/1948 - Là vợ ông Đại.

Nơi thường trú: Tổ 3, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

5.2). Bà **Đinh Hoàng Giang**, sinh ngày 24/05/1975 - Là con ông Đại.

Nơi thường trú: Khối Cửa Đông, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

5.3). Ông **Đinh Hữu Học**, sinh ngày 05/07/1977 - Là con ông Đại.

Nơi thường trú: Khu dân cư N20, khối 16, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

5.4). Ông **Đinh Đức Độ**, sinh ngày 30/12/1978 - Là con ông Đại.

Nơi thường trú: Tổ 3, khối 16, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Ngoài ra, bà Liễu Thị Nhài không còn người thừa kế nào khác.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà Liễu Thị Nhài để lại trước khi chết là phần quyền sử dụng tại các thửa đất trong các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BR 929104** cấp ngày 30/10/2013.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BR 929105** cấp ngày 30/10/2013.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BR 928941** cấp ngày 01/11/2013.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BR 928942** cấp ngày 01/11/2013.

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BD 525767** cấp ngày 27/10/2010.

6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BD 525769**

7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BD 525886** cấp ngày 27/10/2010.

IV. GIẤY TỜ KÈM THEO :

1. Trích lục khai tử của bà Liễu Thị Nhài và ông Đinh Văn Đại.
2. Căn cước công dân của những người thừa kế của bà Liễu Thị Nhài.
3. Các giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

Vậy, đề nghị UBND xã Cao Lộc xem xét, phối hợp để Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam được thực hiện việc niêm yết thông báo trên theo đúng quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn !



TỈNH LẠNG SƠN
HUYỆN CAO LỘC
UBND XÃ THẠCH ĐẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/TLKT-BS

Thạch Đạn, ngày 27 tháng 11 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: LIỄU THỊ NHÀI

Ngày, tháng, năm sinh: 15/05/1914

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Tày

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 23 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 05 năm 2014 ghi bằng chữ: Hai mươi ba giờ, ba mươi phút, ngày hai mươi bốn, tháng năm, năm hai nghìn không trăm mười bốn

Nơi chết: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Số: 11 ngày 04/06/2014

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hứa Văn Thuởng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 



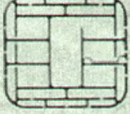
Số / No.: **020148000044**
Họ và tên / Full name: **HOÀNG THỊ TÌN**
Ngày sinh / Date of birth: **12/08/1948**
Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Mai Pha, Thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn**
Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 3, Khối 1**
Thị trấn Cao Lộc, Cao Lộc, Lạng Sơn

Cơ giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C.03 cm dưới sau đầu mắt trái.

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **25/03/2021**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MAINTENANCE OF ORDER



Phạm Công Nguyên

 Ngón trỏ trái
Left index finger

 Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1480000443020148000044<<9
4808123F9912315VNM<<<<<<<<<<8
HOANG<<THI<TIN<<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / Personal Identification number:

020077006666

Họ, chữ đệm và tên / Full name:

ĐINH HỮU HỌC

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

05/07/1977

Giới tính / Sex: **Nam**

Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Mặt sau

Nơi cư trú / Place of residence: **N20 Khối 6**

TT. Cao Lộc, Cao Lộc, Lạng Sơn

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:

TP. Lạng Sơn, Lạng Sơn



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:

03/10/2024

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of Expiry:

05/07/2037

BỘ CÔNG AN / MINISTRY OF PUBLIC SECURITY



PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Thị Vân Thúy

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực **43**.....Quyển số **04**.....SCT/BS

Ngày: **12-01-2023**

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC KÝ

TỈNH LẠNG SƠN
HUYỆN CAO LỘC
UBND THỊ TRẤN CAO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TLKT-BS

TT. Cao Lộc, ngày 24 tháng 06 năm 2019

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: ĐINH HỮU ĐẠI

Ngày, tháng, năm sinh: 31/8/1944

Giới tính: Nam

Dân tộc: Tày

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 080690125, Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 21/3/2012

Đã chết vào lúc 3 giờ 40 phút, ngày 19 tháng 6 năm 2019

Nơi chết: Nhà riêng, tổ 3, khối 1, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Nguyên nhân chết: Già yếu

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Số: 23 ngày 24/6/2019

Ghi chú: thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Mạnh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Đình Hữu Khoa**

Năm sinh: 1956, CMND số: 080680373

Địa chỉ thường trú: Thôn Bán Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: **Hoàng Thị Ngay**

Năm sinh: 1959, CMND số: 080843619

Địa chỉ thường trú: Thôn Bán Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0619913001715

BR 929104

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
104	61	1061,9	không	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	80	169,5	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	81	226,2	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	218	356,9	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	220	141,5	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	246	134,2	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Cao Lộc, ngày 30 tháng 10 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp GCN: CH 03264

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0619913001715

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Đình Hữu Khoa**

Năm sinh: 1956, CMND số: 080680373

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: **Hoàng Thị Ngay**

Năm sinh: 1959, CMND số: 080843619

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

BR 929105

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
104	248	379,5	không	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	260	321,2	không	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	272	86,2	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Cao Lộc, ngày 30 tháng 10 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp GCN: CH 03265

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0619913001619

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hồ ông: Đinh Hữu Khoa

Năm sinh: 1956, CMND số: 080680373

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: Hoàng Thị Ngay

Năm sinh: 1959, CMND số: 080843619

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

BR 928941

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
95	437	1869,0	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	256	42,6	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	257	56,1	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	258	57,2	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	261	77,1	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	262	73,9	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cao Lộc, ngày 04 tháng 11 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp Tờ bản đồ: CH 03101

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 10/02/2065./.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Lăng Chi Nga KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Lăng Chi Nga
Người sử dụng đất ông Đinh Hữu Khoa thay đổi từ CMND số 080680373 thành CCCD số 02005600302 bà Hoàng Thị Ngay thay đổi từ CMND số 080843619 thành CCCD số 020159003302, hồ sơ số 006269 DT	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Lăng Chi Nga

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Đình Hữu Khoa**

Năm sinh: 1956, CMND số: 080680373

Địa chỉ thường trú: Thôn Bán Đầy, xã Thạch Đan, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: **Hoàng Thị Ngay**

Năm sinh: 1959, CMND số: 080843619

Địa chỉ thường trú: Thôn Bán Đầy, xã Thạch Đan, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



BR 928942

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Thôn Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
104	204	422,7	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	219	346,6	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	232	169,8	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
104	255	514,1	không	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 10/02/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cao Lộc, ngày 04 tháng 11 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp GCN: CH 03102

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan

có thẩm quyền

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

16/3/2023

Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 10/02/2065./.



Lăng Thị Nga

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

20/4/2023

Người sử dụng đất ông Đinh Hữu Khoa thay đổi từ CMND số 080680373 thành CCCD số 020056003027 bà Hoàng Thị Ngay thay đổi từ CMND số 080843619 thành CCCD số 020159003302, hồ sơ số 000269 DT/



Lăng Thị Nga

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Đinh Hữu Khoa, năm sinh: 1956

Số CMND: 080 680 373, ngày cấp: 26/3/2003, nơi cấp: Công an tỉnh Lạng Sơn.

Bà: Hoàng Thị Ngay, năm sinh: 1960

Số CMND: , ngày cấp: , nơi cấp:

Địa chỉ: Bán Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



6 19910000498

BD 525767

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 566, tờ bản đồ: 5
 b) Địa chỉ: Khuân Lùng, bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.
 c) Diện tích: 5.205,0 m² (bằng chữ: Năm nghìn hai trăm linh năm mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 5.205,0 m² chung: Không
 đ) Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
 e) Thời hạn sử dụng: 50 năm (Thời hạn sử dụng đến ngày: 31/12/2050)
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Không xác nhận quyền sở hữu;

- a) Địa chỉ:
 b) Diện tích xây dựng: m², c) Diện tích sàn: m²
 d) Kết cấu:
 đ) Cấp (Hạng): e) Số tầng:
 g) Năm hoàn thành xây dựng: h) Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác: Không xác nhận quyền sở hữu;

Tên công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không xác nhận quyền sở hữu;

- a) Diện tích có rừng: m²

- b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm: Không xác nhận quyền sở hữu;

6. Ghi chú:

Cao Lộc, Ngày 17. tháng 10. năm 20 10.
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC
 M/CHỦ TỊCH UBND HUYỆN CAO LỘC
 PHÓ CHỦ TỊCH

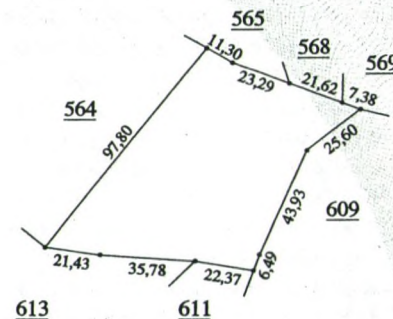


Ma Văn Ai

Số và nội dung cấp GCN: CT/00498

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/2000



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



6 1 9 9 1 0 0 0 0 5 0 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Đinh Hữu Khoa, năm sinh: 1956

Số CMND: 080 680 373, ngày cấp: 26/3/2003, nơi cấp: Công an tỉnh Lạng Sơn.

Bà: Hoàng Thị Ngay, năm sinh: 1960

Số CMND: , ngày cấp: , nơi cấp:

Địa chỉ: Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

BD 525769

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 676, tờ bản đồ: 5
 b) Địa chỉ: Chang Tùng, bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.
 c) Diện tích: 14.372,0 m² (bằng chữ: Mười bốn nghìn ba trăm bảy mươi hai mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 14.372,0 m²; chung: Không m²
 đ) Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
 e) Thời hạn sử dụng: 50 năm (Thời hạn sử dụng đến ngày: 31/12/2050)
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Không xác nhận quyền sở hữu;

- a) Địa chỉ:
 b) Diện tích xây dựng: m²; c) Diện tích sàn: m²
 d) Kết cấu:
 đ) Cấp (Hạng): e) Số tầng:
 g) Năm hoàn thành xây dựng: h) Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác: Không xác nhận quyền sở hữu;

Tên công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không xác nhận quyền sở hữu;

- a) Diện tích có rừng: m²
 b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm: Không xác nhận quyền sở hữu;

6. Ghi chú:

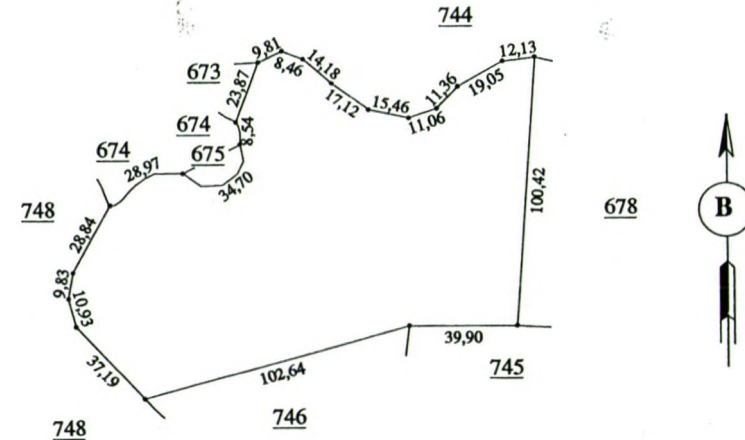
Cao Lộc, Ngày 11. tháng 12. năm 2012.
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC
 N/T. CHỦ TỊCH UBND HUYỆN CAO LỘC
 PHÓ CHỦ TỊCH



Mã Văn Ai

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/2000



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan

có thẩm quyền

Nội dung thông tin của bà Hoàng Thị Ngay, sinh năm 1960 có sai sót nay được đính chính là Bà Hoàng Thị Ngay, sinh năm 1959 theo biên bản kiểm tra ngày 23/3/2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc và theo tờ trình số 338/TTr-TNMT của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc./.



Nguyễn Trọng Nghĩa

Số việc sổ cấp GCN: 71/00500

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Đinh Hữu Khoa**, năm sinh: 1956

Số CMND: 080 680 373, ngày cấp: 26/3/2003, nơi cấp: Công an tỉnh Lạng Sơn.

Bà: **Hoàng Thị Ngay**, năm sinh: 1960

Số CMND: , ngày cấp: , nơi cấp:

Địa chỉ: Bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



BD 525886

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 437, tờ bản đồ: 5
 b) Địa chỉ: Nà Hồn, bản Đầy, xã Thạch Đạn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.
 c) Diện tích: 3.159,0 m² (bằng chữ: Ba nghìn một trăm năm mươi chín mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 3.159,0 m², chung: Không m²
 đ) Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
 e) Thời hạn sử dụng: 50 năm (Thời hạn sử dụng đến ngày: 27/10/2060)
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Không xác nhận quyền sở hữu;

- a) Địa chỉ:
 b) Diện tích xây dựng: m², c) Diện tích sàn: m²
 d) Kết cấu:
 đ) Cấp (Hạng): e) Số tầng:
 g) Năm hoàn thành xây dựng: h) Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác: Không xác nhận quyền sở hữu;

Tên công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

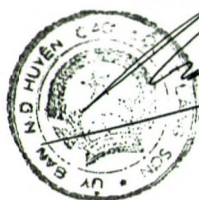
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không xác nhận quyền sở hữu;

- a) Diện tích có rừng: m²
 b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm: Không xác nhận quyền sở hữu;

6. Ghi chú:

Cao Lộc, Ngày 17 tháng 10 năm 2020...
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC
 PHÓ CHỦ TỊCH

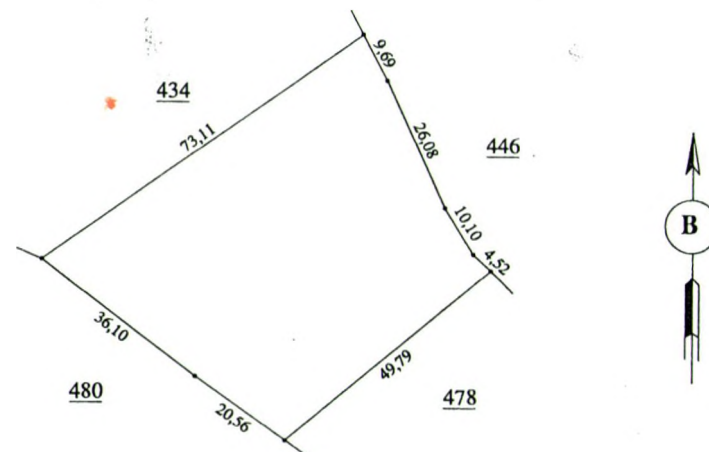


Mua Văn Hải

Số vào sổ cấp GCN: 01/00496

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/1000



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền