

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯƠNG HẢI NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **465**/CV-VPCCTHN
V/v phúc đáp công văn số 151/VP
ngày 07/09/2026

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam nhận được công văn số 151/VP ngày 07/9/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Cao Lộc về việc phối hợp niêm yết Thông báo niêm yết phân chia di sản của ông Âu Văn Lâm.

Sau khi nhận được công văn của Văn phòng HĐND và UBND xã Cao Lộc. Văn phòng công chứng Trương Hải Nam đã kiểm tra, rà soát thông tin trong thông báo số 402 ngày 27/08/2026 do Văn phòng công chứng Trương Hải Nam lập và chỉnh sửa những thông tin chưa thống nhất, chưa đúng với giấy tờ liên quan theo quy định.

Vậy, đề nghị UBND xã Cao Lộc xem xét, tiếp nhận hồ sơ để Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam được thực hiện việc niêm yết thông báo trên theo đúng quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn !

VPCC TRƯƠNG HẢI NAM

Trưởng Văn phòng



Trương Hải Nam

TỈNH LẠNG SƠN
UBND XÃ CAO LỘC

Số: 20/2025/TLKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Lộc, ngày 17 tháng 10 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: ÂU VĂN LÂM

Ngày, tháng, năm sinh: 12/07/1975

Giới tính: Nam Dân tộc: Tày Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 020075003685

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 020075003685, Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021

Đã chết vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 08/10/2025 ghi bằng chữ: Mười lăm giờ, ngày tám, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm

Nơi chết: Thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: LỘC THỊ CÚC

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 020173003726, Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thị Hiền

TỈNH LẠNG SƠN
UBND XÃ CAO LỘC

Số: 66/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: ÂU VĂN KIÊN

Ngày, tháng, năm sinh: 24/10/1956

Giới tính: Nam **Dân tộc:** Tày **Quốc tịch:** Việt Nam

Số định danh cá nhân: 020056005080

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 020056005080, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/07/2021

Đã chết vào lúc 20 giờ 30 phút, ngày 08/05/2024 **ghi bằng chữ:** Hai mươi giờ, ba mươi phút, ngày tám, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi tư

Nơi chết: thôn Bản Dọn, Xã Lộc Yên, Huyện Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Số: 04 ngày 15 tháng 5 năm 2024

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Thị Vân Thúy

TỈNH LẠNG SƠN
UBND XÃ CAO LỘC

Số: 65/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cao Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: LÃ THỊ MIÊN

Ngày, tháng, năm sinh: 02/09/1955

Giới tính: Nữ Dân tộc: Tày Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 21 giờ 40 phút, ngày 06/02/2017 ghi bằng chữ: Hai mươi một giờ, bốn mươi phút, ngày sáu, tháng hai, năm hai nghìn không trăm mười bảy

Nơi chết: Thôn Lục Ngoãng, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Số: 04/2017 ngày 03 tháng 3 năm 2017

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 6 2 1 1 1 4 0 0 0 9 1 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Âu Văn Lâm**

Sinh năm: 1975, số giấy CMND: 082233007

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Luông, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: **Lộc Thị Cúc**

Sinh năm: 1973, số giấy CMND: 082144528

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Luông, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

BL 228750

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 158, tờ bản đồ số: 96
- Địa chỉ: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích: 382,6 m² (bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 382,6 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

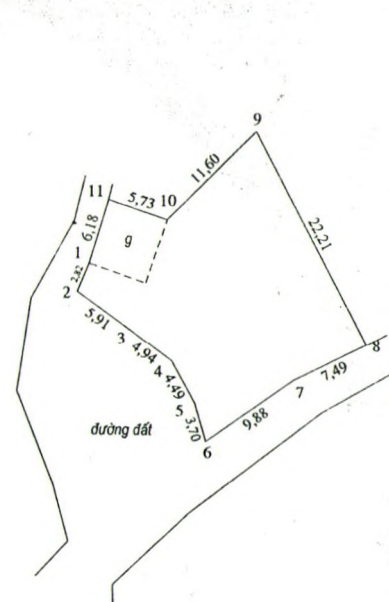
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Cao Lộc, ngày 30 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



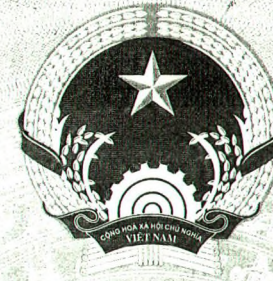
Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp GCN: CH01677

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Âu Văn Lâm

Sinh năm: 1975, số giấy CMND: 082233007

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: Lộc Thị Cúc

Sinh năm: 1973, số giấy CMND: 082144528

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 6 2 1 1 1 4 0 0 9 1 5

BL 228751

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
96	75	625,5	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/8/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	153	573,4	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/8/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	204	546,5	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/8/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	235	271,2	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/8/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	237	226,0	không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/8/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cao Lộc, ngày 30 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp GCN: CH01678

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 6 2 1 1 1 4 0 0 0 9 1 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Âu Văn Lâm**

Sinh năm: 1975, số giấy CMND: 082233007

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: **Lộc Thị Cúc**

Sinh năm: 1973, số giấy CMND: 082144528

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

BL 228752

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ: Thôn Lục Lương, xã Lục Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
81	217	1003,2	không	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	131	385,5	không	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	159	414,8	không	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cao Lộc, ngày 30 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp GCN: CH01679

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 6 2 1 1 1 4 0 0 9 1 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Âu Văn Lâm**

Sinh năm: 1975, số giấy CMND: 082233007

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Luông, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: **Lộc Thị Cúc**

Sinh năm: 1973, số giấy CMND: 082144528

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Luông, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

BL 228753

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
81	131	522,5	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
81	146	1065,8	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
81	147	2496,4	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
81	225	325,5	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
81	250	970,1	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cao Lộc, ngày 30 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp GCN: CH01680

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 6 2 1 1 1 4 0 0 9 1 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Âu Văn Lâm**

Sinh năm: 1975, số giấy CMND: 082233007

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Và bà: **Lộc Thị Cúc**

Sinh năm: 1973, số giấy CMND: 082144528

Địa chỉ thường trú: Thôn Lục Lương, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

BL 228754

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ: Thôn Lục Luông, xã Lục Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
96	106	717,4	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	160	153,2	không	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	246	218,7	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
97	114	4037,4	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
106	6	1599,0	không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/6/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cao Lộc, ngày 30 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đông

Số vào sổ cấp GCN: CH01681

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền