

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Căn cứ xác định:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL 228750**; Vào sổ cấp GCN: **CH 01677** do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/06/2014. Mang tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Âu Văn Lâm và bà Lộc Thị Cúc.

2. Các thửa đất:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
96	75	625,5	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	153	573,4	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	204	546,5	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	235	271,2	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	237	226,0	Không	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 10/08/2015	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Địa chỉ: Thôn Lục Luông, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc (nay là thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc), tỉnh Lạng Sơn.

*** Căn cứ xác định:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL 228751**; Vào sổ cấp GCN: **CH 01678** do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/06/2014. Mang tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Âu Văn Lâm và bà Lộc Thị Cúc.

3. Các thửa đất:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
81	217	1.003,2	Không	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/06/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	131	385,5	Không	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/06/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền

						sử dụng đất
96	159	414,8	Không	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/06/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Địa chỉ: Thôn Lục Luông, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc (nay là thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc), tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ xác định:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL 228752**; Vào sổ cấp GCN: **CH 01679** do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/06/2014. Mang tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Âu Văn Lâm và bà Lộc Thị Cúc.

4. Các thửa đất:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
81	131	522,5	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
81	146	1.065,8	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
81	147	2.496,4	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
81	225	325,5	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
81	250	970,1	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Địa chỉ: Thôn Lục Luông, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc (nay là thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc), tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ xác định:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL 228753**; Vào sổ cấp GCN: **CH 01680** do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/06/2014. Mang tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Âu Văn Lâm và bà Lộc Thị Cúc.

5. Các thửa đất:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
96	106	717,4	Không	Đất trồng	Đến ngày	Công nhận QSDĐ như

				cây hàng năm khác	30/06/2034	giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	160	153,2	Không	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
96	246	218,7	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
97	114	4.037,4	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
106	6	1.599,0	Không	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 30/06/2034	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Địa chỉ: Thôn Lục Luông, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc (nay là thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc), tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ xác định:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL 228754**; Vào sổ cấp GCN: **CH 01681** do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/06/2014. Mang tên chủ sử dụng đất: Hộ ông Âu Văn Lâm và bà Lộc Thị Cúc.

III. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Theo hồ sơ bà Lộc Thị Cúc kê khai và cung cấp:

1/. Bố, mẹ của ông Âu Văn Lâm:

1. Ông **Âu Văn Kiên**, sinh năm 1956, đã chết ngày 08/05/2024 được UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp Trích lục khai tử (Bản sao) số: 66/2025/TLKT-BS cấp ngày 28/10/2025.

Nơi chết: Thôn Bản Dọn, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc (nay là thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc), tỉnh Lạng Sơn.

2. Bà **Lã Thị Miên**, sinh năm 1955, đã chết ngày 06/02/2017 được UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp Trích lục khai tử (Bản sao) số: 65/2025/TLKT-BS cấp ngày 28/10/2025.

Nơi chết: Thôn Lục Ngoãng, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc (nay là thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc), tỉnh Lạng Sơn.

2/. Ông Âu Văn Lâm có vợ bà Lộc Thị Cúc.

Bà **Lộc Thị Cúc**, sinh ngày 13/12/1973, CCCD số 020173003726 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021.

Nơi thường trú: Thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3/. Ông Âu Văn Lâm và bà Lộc Thị Cúc có 05 người con đẻ là:

3.1 Bà **Âu Thị Bích**, sinh ngày 22/02/1995, CCCD số 020195004949 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022.

Nơi thường trú: Thôn Bản Lành, xã Công Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3.2 Bà **Âu Thị Thủy**, sinh ngày 04/05/1998, CCCD số 020198005166 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021.

Nơi thường trú: Thôn Bản Cưởm, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3.3 Bà **Âu Thị Hoa**, sinh ngày 12/08/2002, CCCD số 020302002493 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/08/2022.

Nơi thường trú: Thôn Bản Luận, xã Công Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3.4 Bà **Âu Thị Mai**, sinh ngày 15/02/2004, CCCD số 020304004797 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021.

Nơi thường trú: Thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3.5 Bà **Âu Thị Hạ**, sinh ngày 08/07/2010, CC số 020310002558 do Bộ Công an cấp ngày 03/09/2024.

Nơi thường trú: Thôn Bản Dọn, xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Ngoài ra ông Âu Văn Lâm không còn người thừa kế nào khác.

IV. THỜI HẠN THÔNG BÁO :

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn trong thời hạn **15 ngày**, kể từ ngày niêm yết.

V. QUYỀN ĐỀ NGHỊ KHIẾU NẠI, TỔ CÁO

1. Trong thời hạn thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn nếu ai, cơ quan, tổ chức nào phát hiện: Bị bỏ sót trong hàng thừa kế (Kể cả thừa kế thế vị). Việc phân chia di sản là gian dối; Tài sản kê khai là không đúng; có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản thừa kế do ông Âu Văn Lâm để lại thì có quyền gửi đơn đề nghị, khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Cao Lộc hoặc Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam – tỉnh Lạng Sơn để được hướng dẫn giải quyết.

2. Trong thời hạn nêu trên, nếu Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam – tỉnh Lạng Sơn và UBND xã Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn không nhận được đơn thư đề nghị, khiếu nại, tố cáo hoặc đơn thư đề nghị, khiếu nại, tố cáo không hợp lệ, không đúng sự thật. Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để Công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho những người thừa kế có tên nêu trên.

Văn phòng Công chứng **Trương Hải Nam**.

Địa chỉ: **Khu dân cư N16, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.**

Điện thoại: (0205)3 862 888.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã Cao Lộc.
- Bà Lộc Thị Cúc.
- Lưu hồ sơ.
- Lưu VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRƯƠNG HẢI NAM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trương Hải Nam